



Wonen met Hof

Unieke woonboerderijen op maat gemaakt
kom geheel tot rust in onze unieke ontwerpen

Op stand wonen in een uniek herenhuis
een uitstekende afwerking maken het geheel af

Vergeet de badkamer én keuken niet
de echte beleving vind je natuurlijk in de persoonlijke ruimtes



100
100 JAAR ERVARING • BOUWBEDRIJF HOF - MEER DAN 100


WONINGBORG
Bouwzekerheid



Inhoudsopgave

Woonboerderij	6	Klassiek engels	20
Bungalow	8	American dream	22
Notariswoning	10	Herenhuis	24
Patriciërswoning	12	Modern	26
Dubbele zadelkap	14	Projecten	28
Wolfskap	16	Showroom	30
Statige bungalow	18	Contact	32





Over Bouwbedrijf Hof BV

Bouwbedrijf C.L. Hof timmert al ruim honderd jaar aan de weg met het realiseren van steeds mooiere projecten.

Van de dorpsstimmerman in het begin, zijn we uitgegroeid tot 'dé woningbouwer uit Westfriesland' anno nu.

Om u een idee te geven van onze ervaring:

wij verzorgden al ruim duizend vrijstaande droomwoningen

voor enthousiaste bewoners die duurzaam woongenot

beleven. Onze ervaring, diepgaand vakmanschap en kennis

van traditionele bouwwijzen zetten wij met plezier in om ook

voor u die woning van uw dromen mogelijk te maken.



Van concept tot heerlijk wonen

Om uw concept van een woning op eigen kavel te realiseren doorloopt u de volgende stappen:

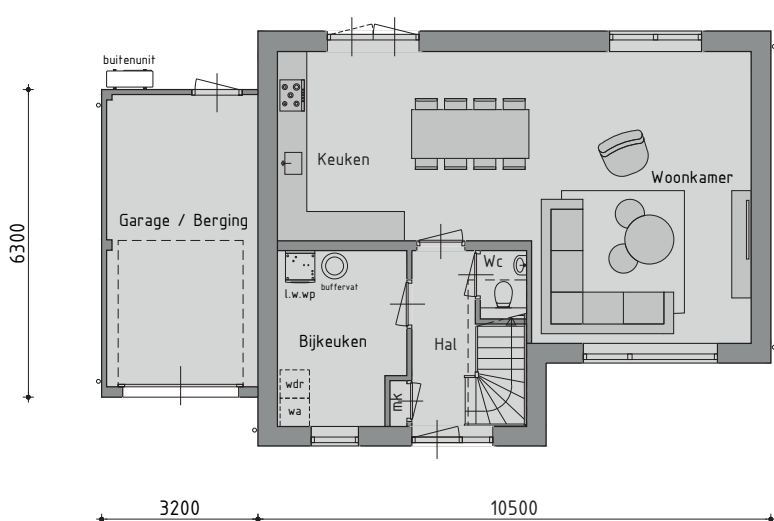
- 1 Kennismaking:** U maakt uw wensen kenbaar, wij laten u voorbeelden zien met foto's en daarbij aansluitend een prijsindicatie. De woning kan op de bouwplaats worden bekeken om zo een idee te krijgen hoe het er in het echt uit komt te zien.
- 2 Schetsontwerp:** Omdat elke woning op maat wordt gemaakt is er de mogelijkheid om met onze vaste architect een mooi schetsontwerp van de woning te maken. Hierbij kunt u al uw wensen bespreken en toevoegen aan het schetsontwerp.
- 3 Prijsindicatie:** Spreekt het schetsontwerp u aan dan maken we hierop de offerte, wat wij graag in een persoonlijk gesprek met u doornemen om ervoor te zorgen dat alles is inbegrepen. Als de offerte en het schetsontwerp u aanspreken is de volgende stap het maken van de ontwerptekening.
- 4 Ontwerptekening:** De ontwerptekening wordt in overleg met de architect naar uw wensen gemaakt. Met hierop de plattegronden en de gevelaanzichten van de woning. Als de ontwerptekening helemaal goed is, dienen wij deze in bij de gemeente voor de srv-toets (welstandscommissie).
- 5 Koop-aannemingsovereenkomst:** Op de goedgekeurde ontwerptekening maken wij de koop-aannemingsovereenkomst voor de woning. Deze overeenkomst nemen wij in een persoonlijk gesprek met u door om zo alle afspraken vast te leggen. Als alles naar wens is gaan wij aan de slag voor de aanvraag van de bouwvergunning.
- 6 Bouwvergunning:** Wij leveren alle (bouw)tekeningen aan bij de gemeente voor goedkeuring van de bouwvergunning. Als alles is goedgekeurd wordt de bouwvergunning verleend en zijn we klaar om te starten.
- 7 Showroom/ verkoopbegeleiding:** De bouwvergunning is verleend, u wordt uitgenodigd in onze showroom voor het maken van materiaalkeuzes. Onze ervaren verkoopbegeleider begeleidt u bij het maken van de materiaalkeuzes. Ook bij onze onderaannemers, elektriciën, loodgieter en verwarmingsmonteur wordt u uitgenodigd om uw wensen te bespreken. De showroom laat verschillende variaties en mogelijkheden zien, want elke woning is uniek!
- 8 Start bouw:** De vergunningen zijn verleend, de keuzes zijn gemaakt, de bouw gaat starten! De woning wordt begeleid door een vaste uitvoerder die gedurende de bouw uw aanspreekpunt is. In overleg met de uitvoerder wordt er een planning voor uw woning gemaakt. Om kennis te maken en bij bijzondere momenten wordt u uitgenodigd voor het maken van leuke fotomomenten, bijvoorbeeld het slaan van de 1e paal, het plaatsen van de kap en de oplevering.
- 9 Oplevering:** De woning is 100% klaar en helemaal naar uw zin. U loopt samen met de uitvoerder door de woning om het eindresultaat te bekijken. In overleg met de uitvoerder worden de puntjes op de i gezet.
- 10 Service en garantie:** Bouwbedrijf Hof staat voor kwaliteit en staat bekend om zijn uitstekende service. De garantie-bepalingen zijn allemaal vastgelegd en worden nagestreefd. Wij staan voor ons product en daar zijn wij trots op!



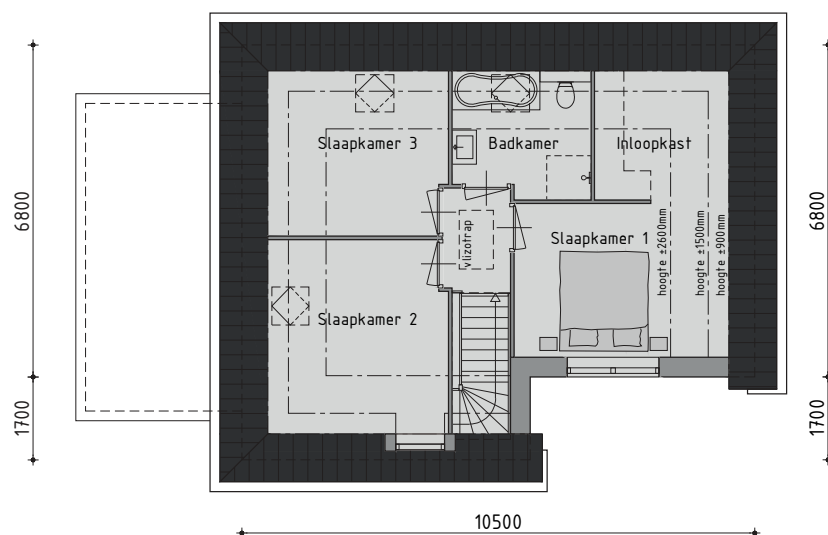
LANDELIJK WONEN



Woonboerderij



BEGANE GROND



1e VERDIEPING



Heerlijk wonen in een landelijke boerderij



Landelijk Genieten

Deze woning is geïnspireerd op 'de boerderij' en komt met die typisch romantisch landelijke uitstraling prachtig tot haar recht op een keur aan kavels. Deze woning is naar uw eigen voorkeuren aan te passen.



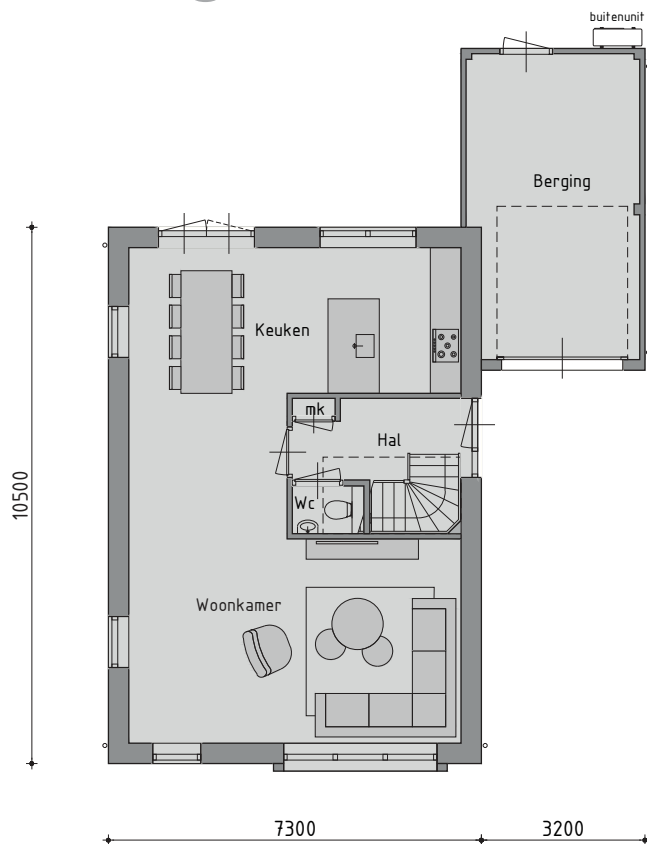
Lees verder...



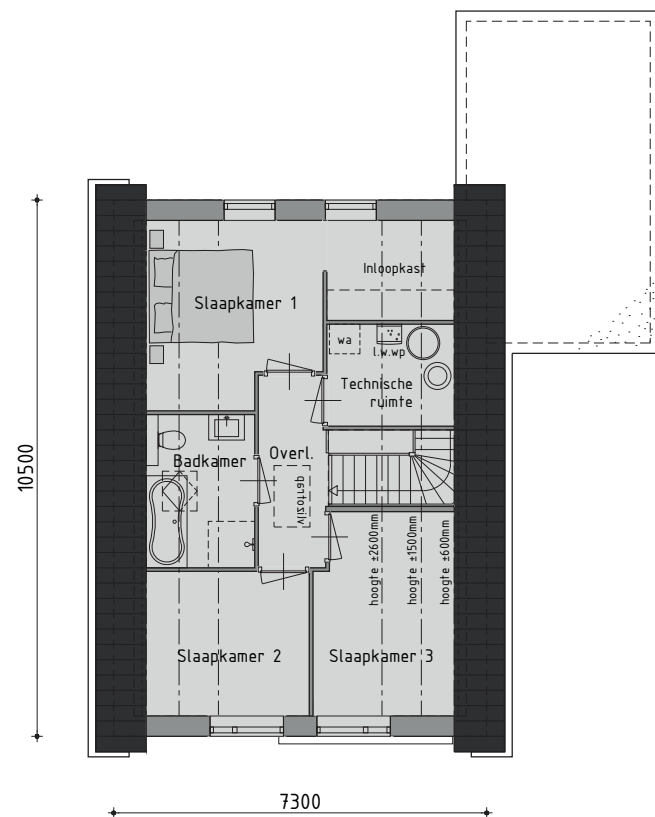
CHARMANT WONEN



Bungalow



BEGANE GROND



1e VERDIEPING



Een robuuste bungalow waarin u zich direct thuis zult voelen



Robuust Woongenot

Kenmerkend voor deze mooie bungalow zijn de vorm, het comfort en de mogelijkheid om de indeling geheel naar uw wensen in te delen. Deze woning biedt veel ruimte en zal u verrassen door de vele stijlvolle opties om elke wens voor ultiem woongenot vorm te geven.



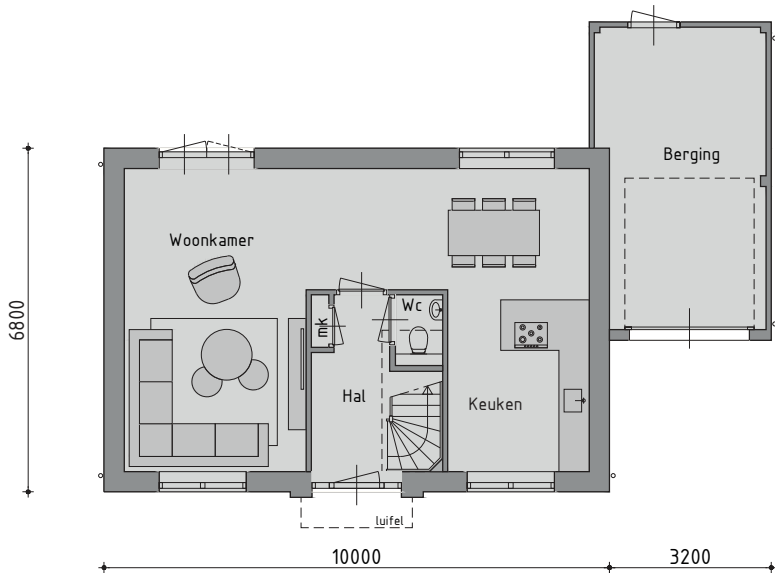
Lees verder...



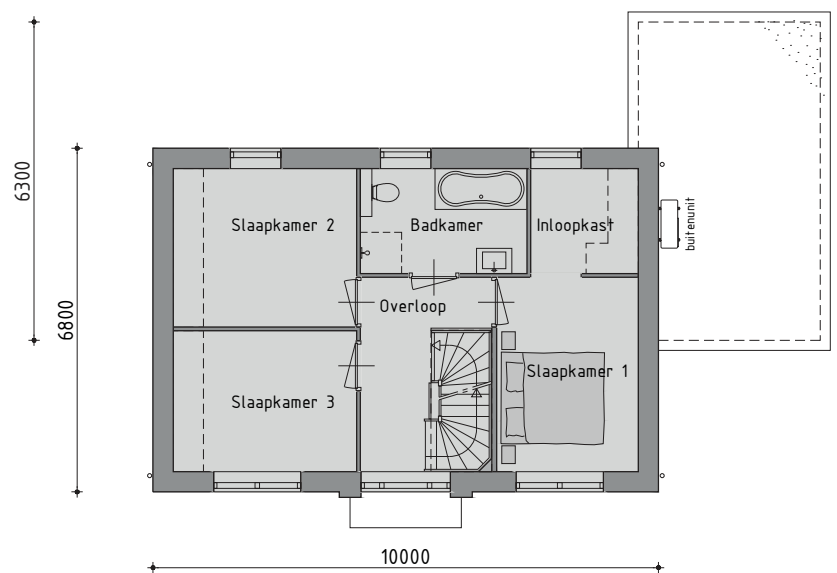
LUXUEUS WONEN



Notariswoning



BEGANE GROND



1e VERDIEPING



Woning met verrassend veel ruimte



Nostalgisch Wonen

Met recht een statige woning. Een prachtige nostalgische woning met verrassend veel ruimte op de begane grond, de eerste verdieping en op de zolderverdieping. De prachtige stijl en detailleringen maken van deze woning de blikvanger op iedere locatie.



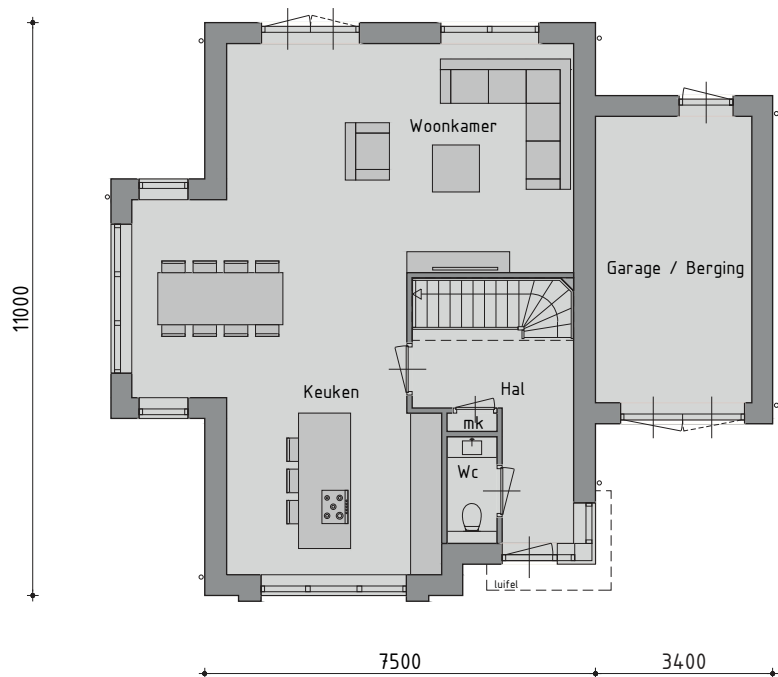
Lees verder...



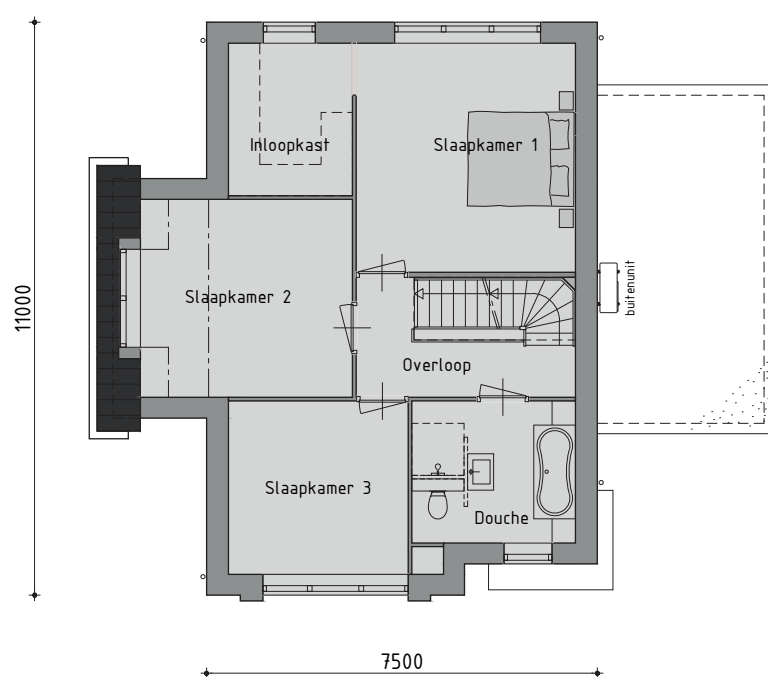
LUXUEUS WONEN



Notariswoning



BEGANE GROND



1^e VERDIEPING

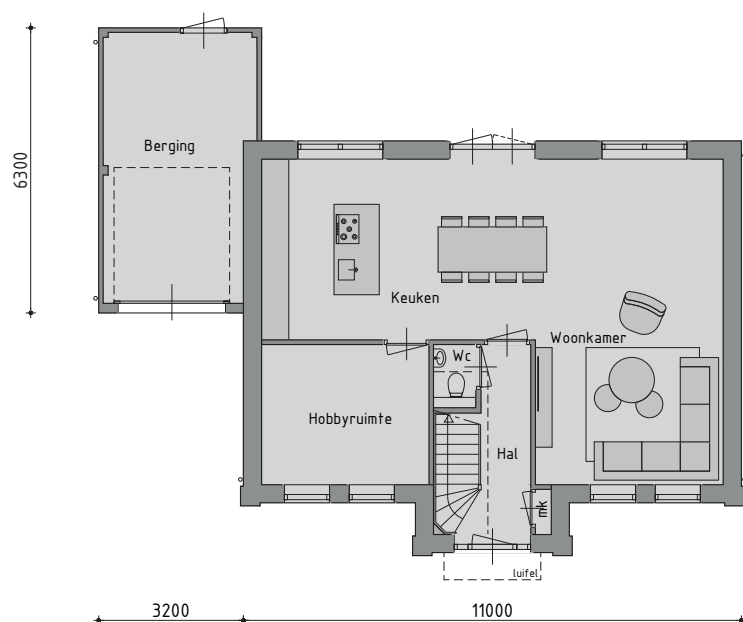
KLASSIEK WONEN



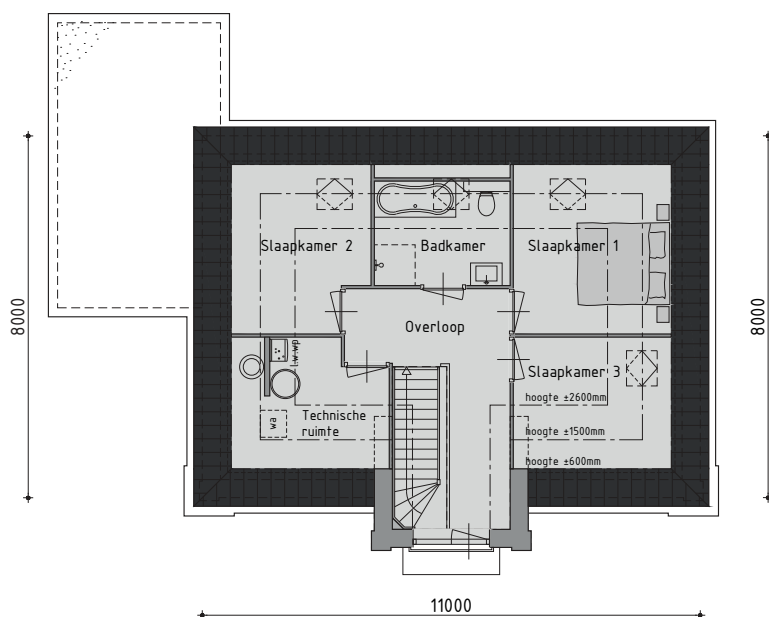
Patriciërswoning

Een droomhuis vroeger alleen voor de notabelen te bereiken? De tijden zijn veranderd!
Met deze schitterende klassieke woning in de stijl van een patriciërswoning dwingt u respect
en bewondering af. Wij bouwen dit vorstelijke model met statige uitstraling graag voor u!

Tijdloze Huizen



BEGANE GROND



1^e VERDIEPING

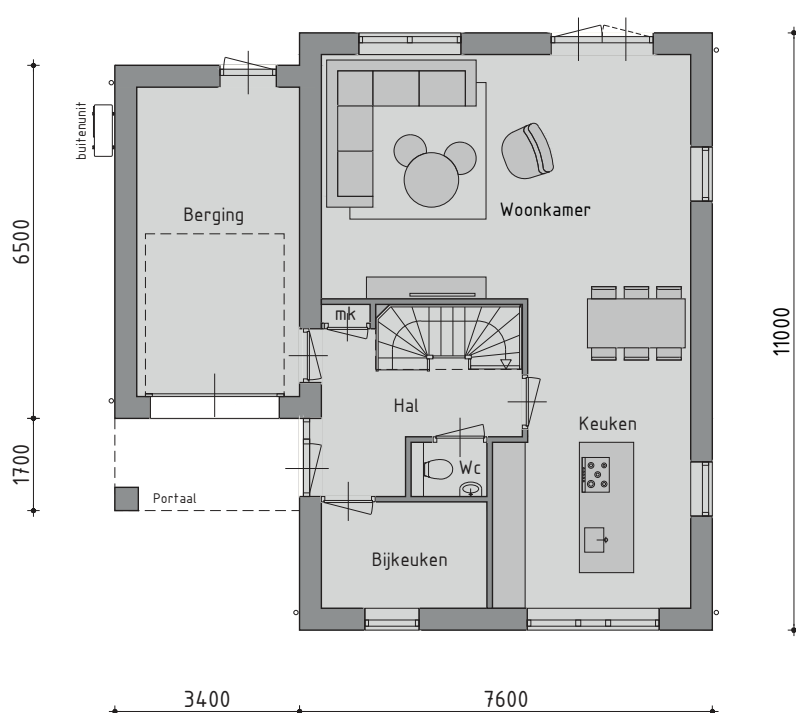
Lees verder...



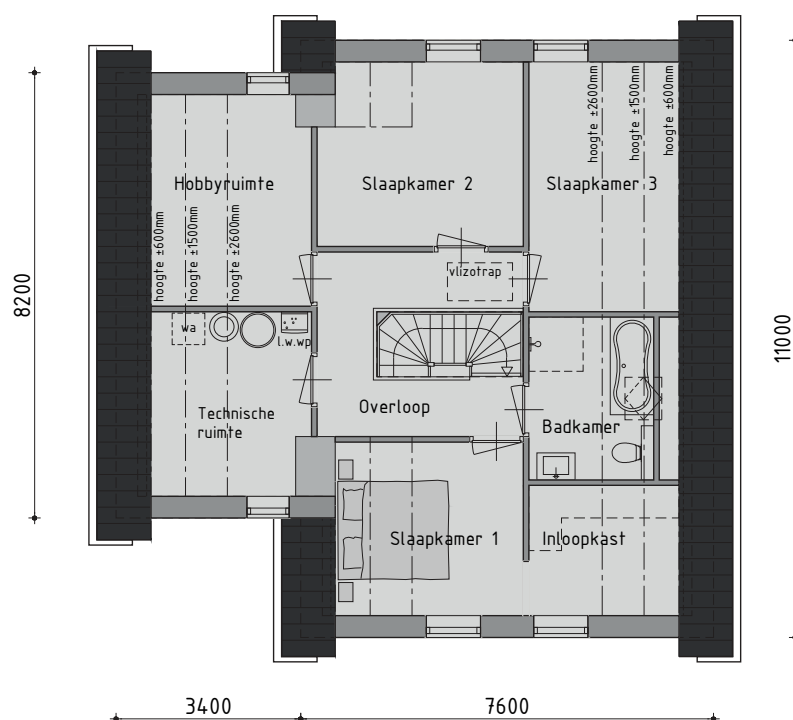
ROBUUST WONEN



Dubbele zadelkap



BEGANE GROND



1e VERDIEPING

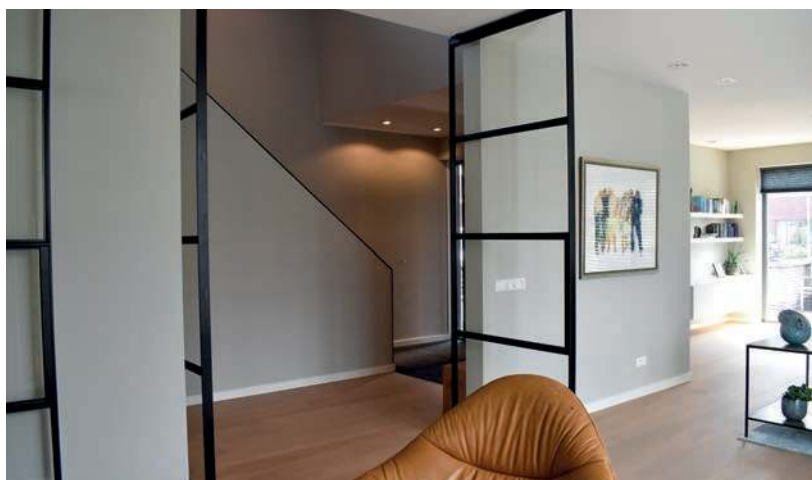


De traditioneel robuuste bungalow



Comfort & Modern

Een moderne, comfortabele bungalow die u in vele varianten kunt laten uitvoeren. De extra ruimte die het dak boven de garage zo mooi suggereert, treft u daadwerkelijk ook binnen aan. U kunt deze zee aan ruimte in vele varianten, binnen en buiten, laten toepassen bij deze robuuste bungalow.



Lees verder...

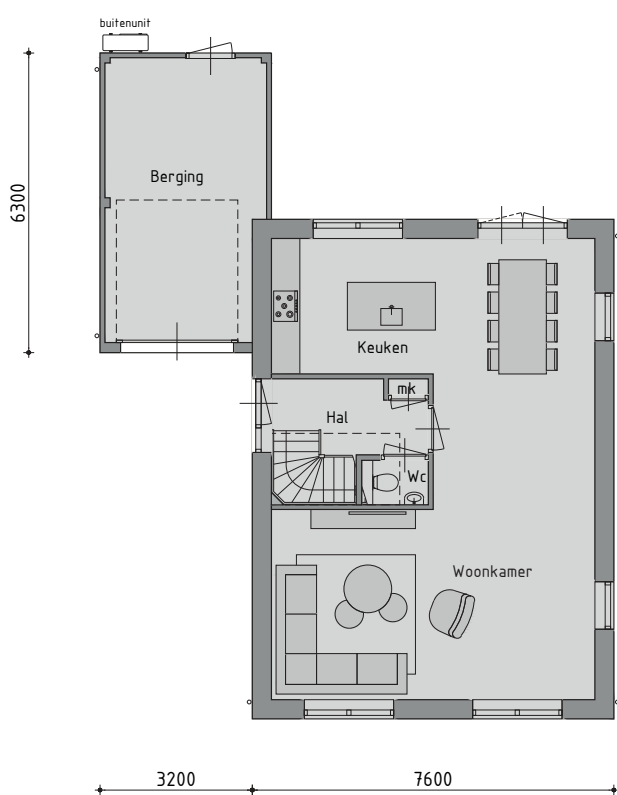


RUIMTELIJK WONEN

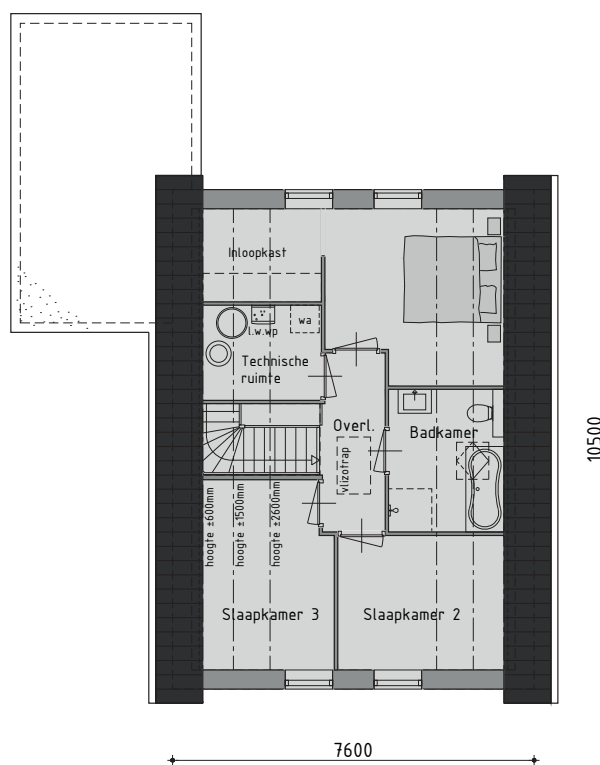


Wolfskap

Landelijke Uitstraling



BEGANE GROND



1e VERDIEPING



Knipoog naar het verleden



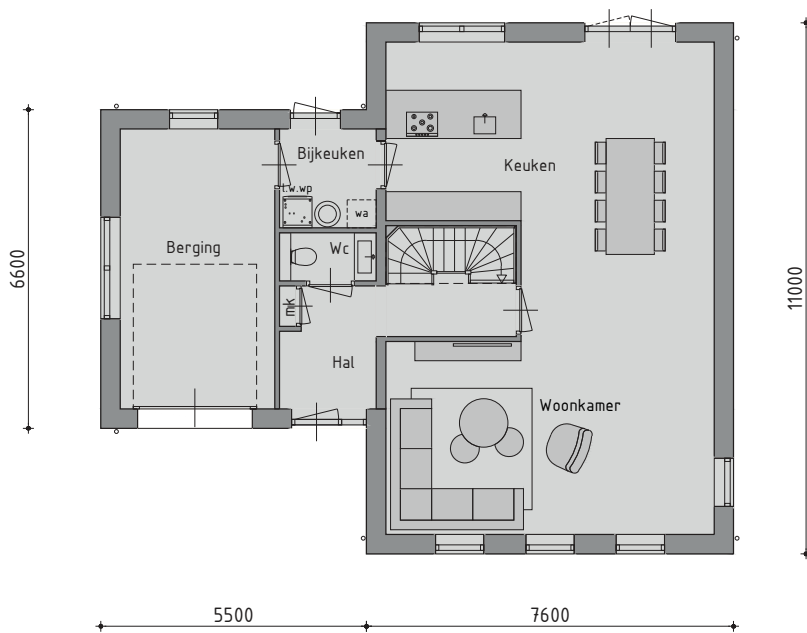
Lees verder...



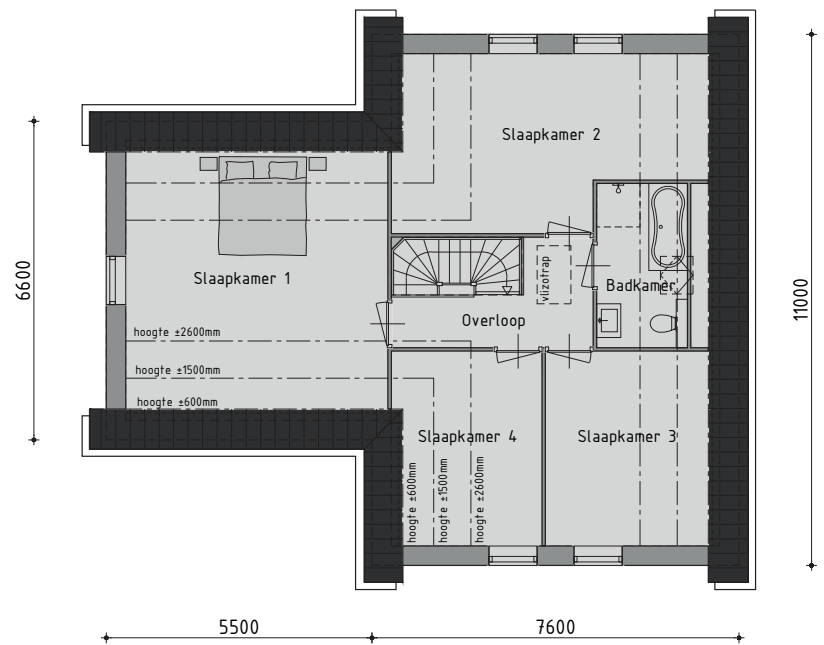
UITNODIGEND WONEN



Statige bungalow



BEGANE GROND



1^e VERDIEPING



De “Rolls-Royce” onder onze bungalows



Wonen met Klasse

Een woning met klasse, die plezierig uitnodigend haar gevels naar u uitstrekt. De ruimte in deze bungalow laat u prettig ademhalen en met de vele opties om deze klassieker geheel naar uw wensen vorm te geven is dit één van onze meest geliefde klasse woningen!



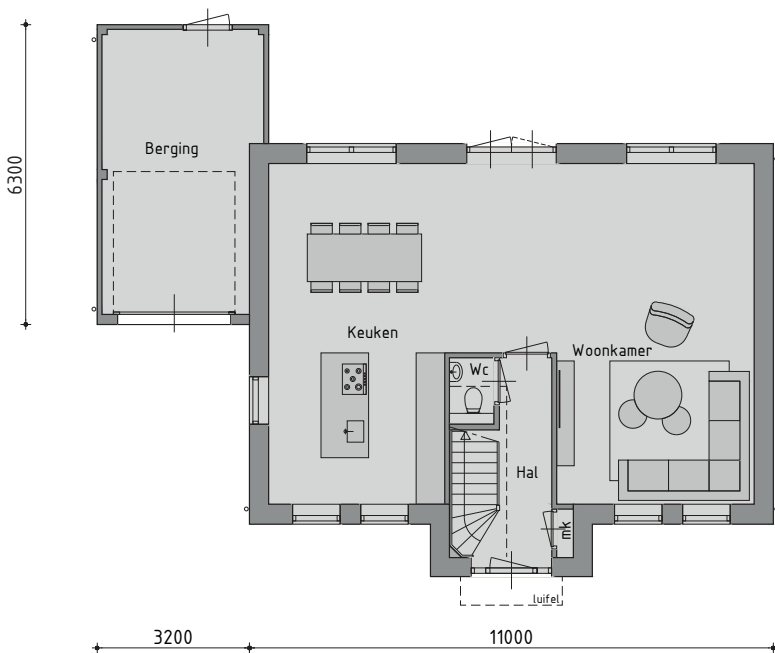
Lees verder...



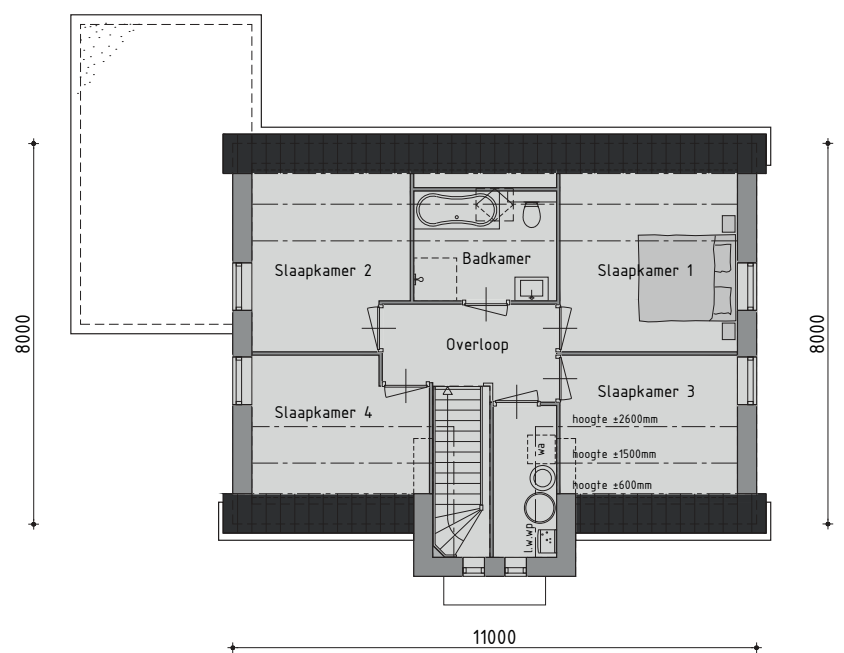
ENGELS WONEN



Klassiek Engels



BEGANE GROND



1^e VERDIEPING



Your home is your castle



Een eigen 'Castle'

De klassiek Engelse uitstraling van deze woning zal u zeker kunnen bekoren. Deze woning is volledig in balans als het gaat om een bijzondere uitstraling, zeer veel ruimte en van alle gemakken voorzien. Geef uw eigen inzichten de ruimte en maak deze 'cottage woning' tot uw eigen 'castle'!



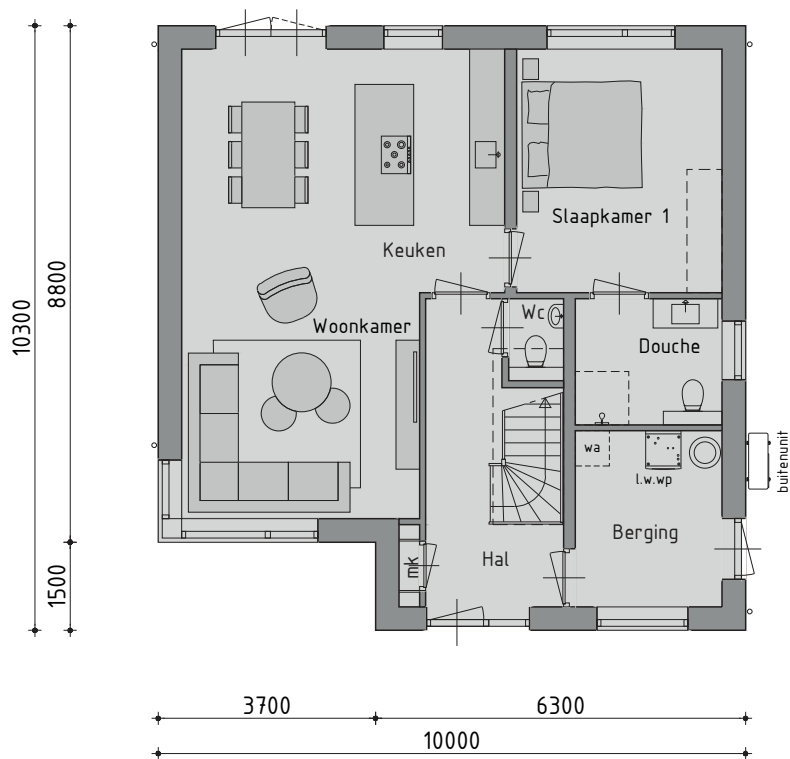
Lees verder...



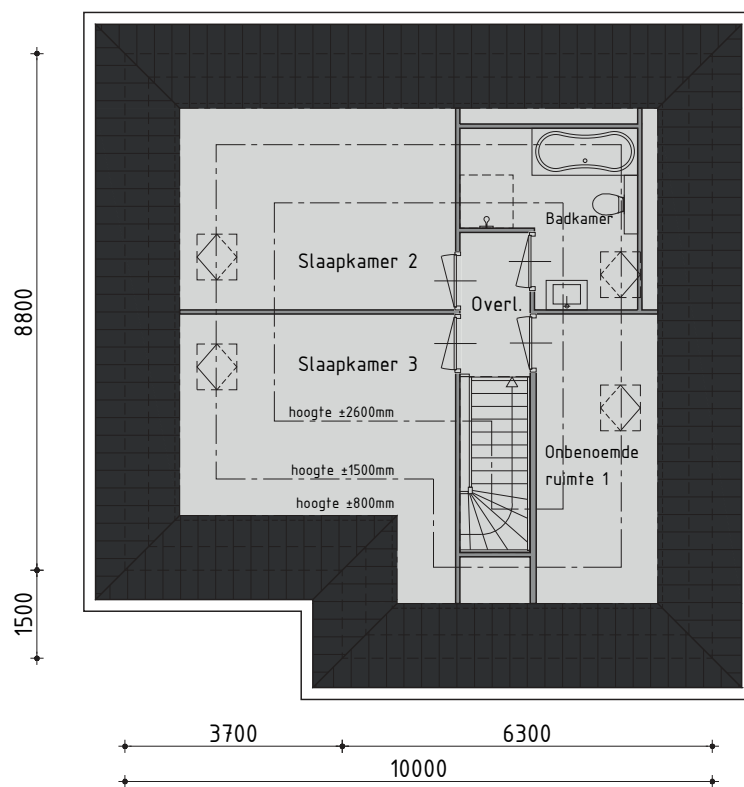
AMERIKAANS WONEN



American dream



BEGANE GROND



1^e VERDIEPING



In de gedachte van Frank Lloyd Wright



*Ruimtelijk
en Fraai*

Dit is zo'n bungalow die door de kenmerkende laagbouw en overvloed aan ruimte het gevoel geeft van onbegrensde mogelijkheden. De 'American style' van deze bungalow geeft menige omgeving internationale allure en is aan te passen naar precies de variant die u voor ogen had. Onbegrensde mogelijkheden in eigen land!



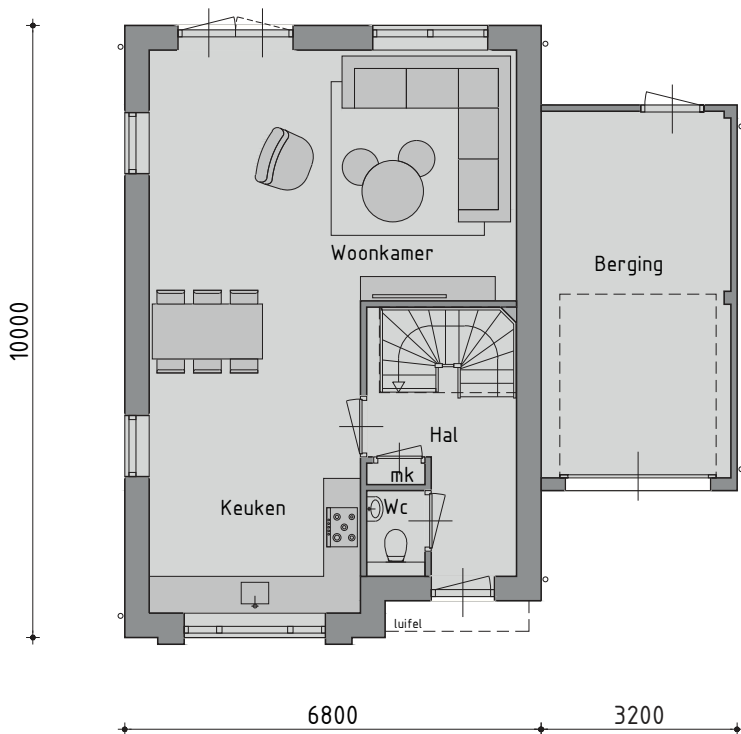
Lees verder...



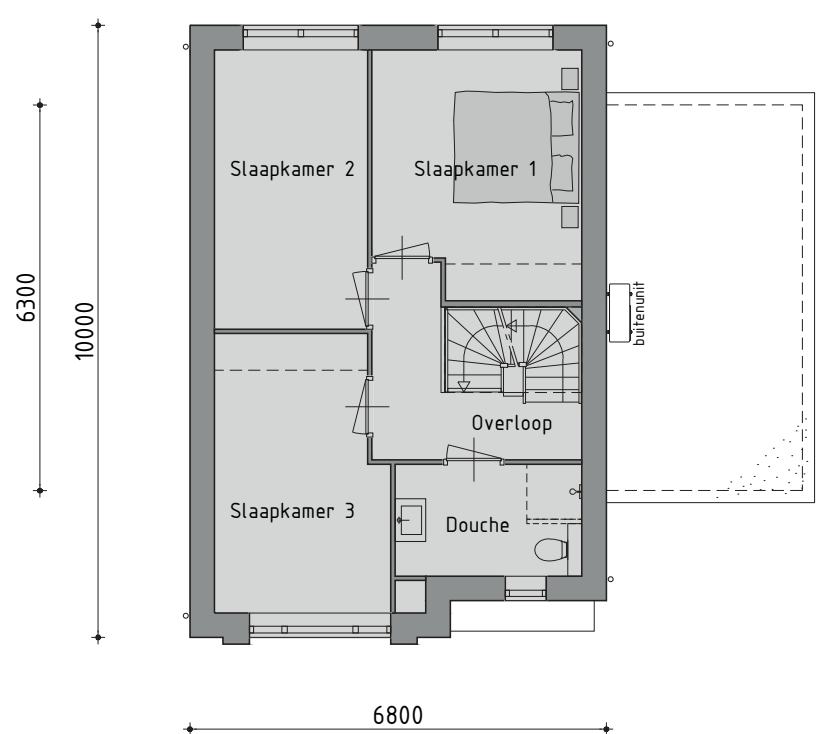
HEERLIJK
WONEN



Herenhuis



BEGANE GROND



1^e VERDIEPING



Herkenbaar Wonen

Een 'hooggeplaatste' woning met toegankelijke uitstraling waar u zich snel thuis voelt. Kenmerkend voor deze woning zijn het fraaie lijnenspel aan de buitenkant, het comfort en de grote ruimte met de flexibele indelingsmogelijkheden.



Lees verder...



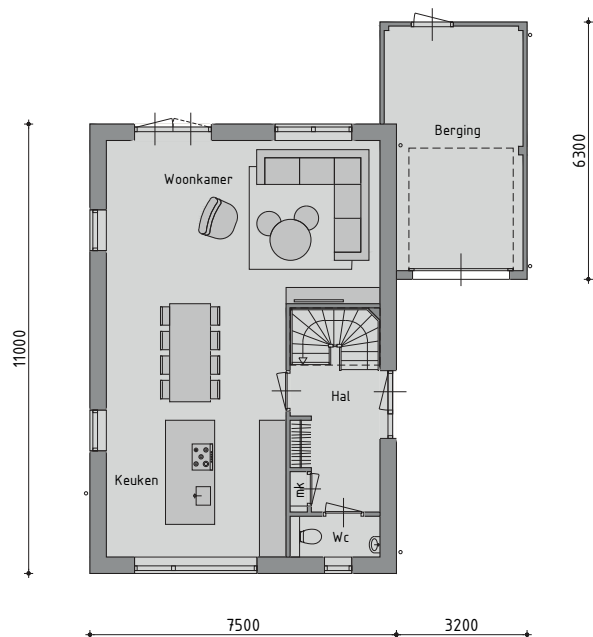
MODERN WONEN



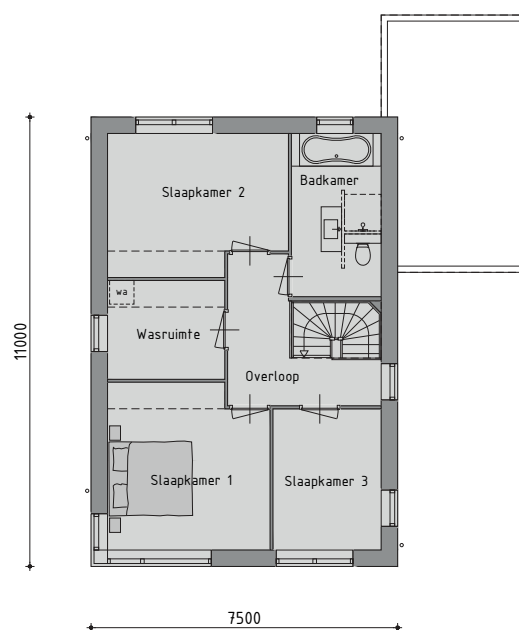
Modern

Modern betekent strak en gericht op individuele luxe. Deze visie en manier van bouwen ziet u terug in het gebruik van verschillende kleuren baksteen en de eigenzinnige, asymmetrische architectuur. Een prachtige woning voor wie een zeer eigentijdse woning op eigen kavel wil laten bouwen!

Stijlvol Eigentijds



BEGANE GROND



1^e VERDIEPING



Wonen in het nu



Lees verder...



GEREALISEERDE PROJECTEN



Warande te Lelystad 'Hof van Parnassia'

In samenwerking met woonburo Flevoland hebben we in dit project 10 tweekappers en 3 vrijstaande woningen gerealiseerd. De woningen zijn ontworpen door onze architect in een strakke eigentijdse uitstraling.

De woningen zijn helemaal op maat gemaakt naar de wens van de klant door het aanbieden van verschillende optiemogelijkheden. De optiemogelijkheden zijn uitgetekend in de verkoopbrochures.





Park Residentie Dronten

In opdracht van Park Residentie Dronten hebben wij in deze fase 20 woningen gerealiseerd. Dit project bestaat uit meerdere fases in verschillende bouwstijlen.

De woningen zijn gelegen op grote kavels direct aan de golfbaan. Wonen midden in de natuur in het groen op een unieke locatie.



Lees verder...



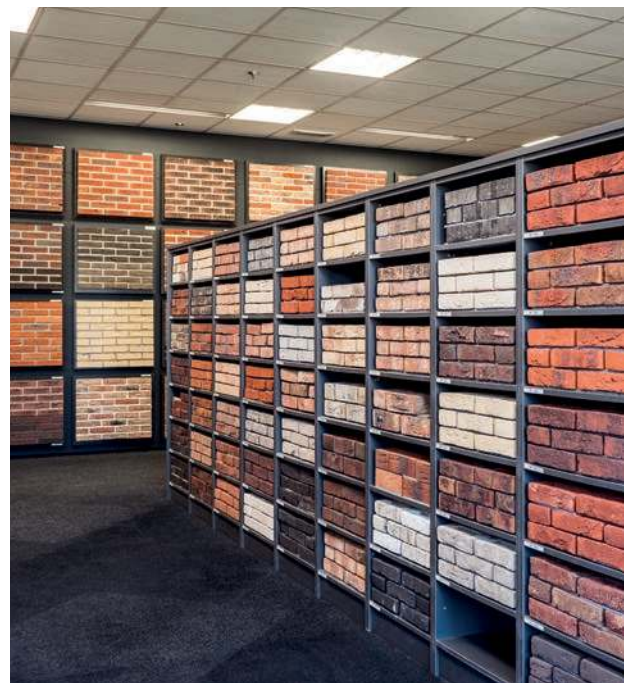
SHOW ROOM



Onze showroom

In onze showroom kunt u alle materialen bekijken die wij gebruiken. Samen met onze ervaren verkoopbegeleider maakt u een keuze uit de gevelstenen, dakpannen, kozijnen, deuren en trappen die wij kunnen aanbieden. De showroom laat verschillende variaties en mogelijkheden zien, want elke woning is uniek!

*Jullie
Keuze*



ONZE AANPAK



PROJECT: ZEEVANGSDIJKJE KWADIJK, 5 WONINGEN

Projecten

Wij zijn sterk in het ontwikkelen en realiseren van kleinschalige projecten (5 woningen) tot grote projecten (150 woningen). Onze specialiteiten zijn vrijstaande woningen, tweekappers en rijwoningen. Wij realiseren per jaar ruim 50 particuliere woningen en 100 seriematige woningen.



PROJECT: FLEVO GOLFPRESORT LELYSTAD, 128 WONINGEN



PROJECT: BUITENHOF LELYSTAD, 150 WONINGEN

Bouwmethode

Wij kenmerken onze woningen door onze traditionele bouwwijze. Het gebruik van hoogwaardige materialen is één van onze kenmerken. Gemetselde betonnen binnenmuren, betonnen vloeren en prefab kapconstructies. De woningen worden op maat en wens van de klant gemaakt. Alles is mogelijk!

We gaan voor het succes!
Want dat is waar het uiteindelijk om draait



Industrieweg 24B
1613 KV Grootebroek

T 0228 511 204
info@bouwbedrijfhof.nl

www.bouwbedrijfhof.nl