

# PARK RESIDENTIE DRONTEN

Type **SWING**



Meer informatie? Bel (0)320 264 175 of mail [info@dop.nl](mailto:info@dop.nl)



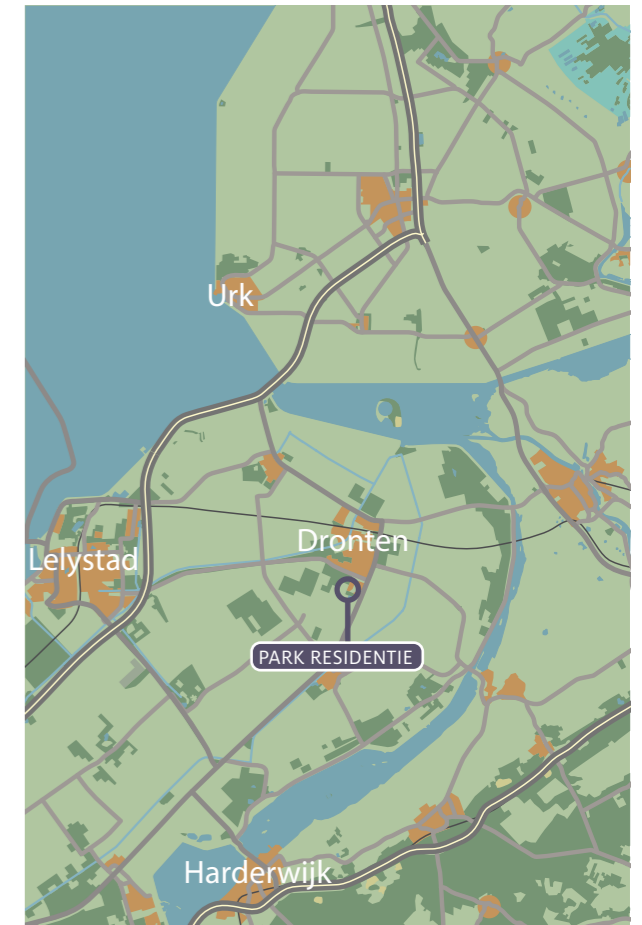


# Inhoudsopgave



Situatie	3
Gevelaanzichten	4
Plattegronden	6
Gevelaanzichten opties	10
Plattegronden opties	12
Legenda	23
Technische omschrijving	26
Participanten	28





## Bouwlocatie

Park Residentie  
te Dronten, gemeente Dronten

## Verkaveling indicatief

Het betreft een voorlopig inrichtingsplan van Parkresidentie.  
De keuze tussen een type Drive, Swing of Groove is vrij.

De definitieve maatvoering van de perceelgrenzen wordt door het kadaster bepaald. Aan deze tekening kunnen hierdoor geen rechten worden ontleend.



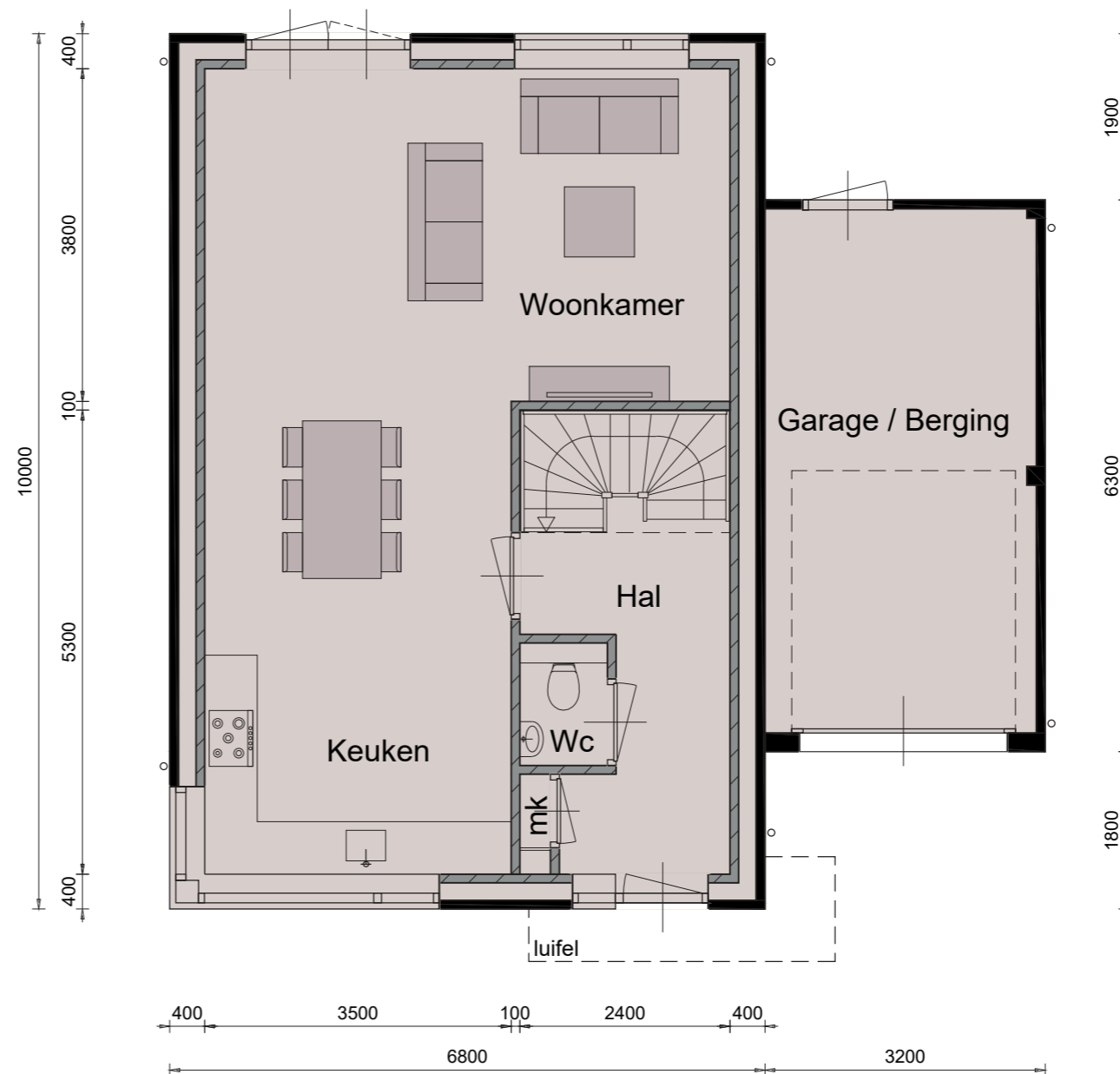




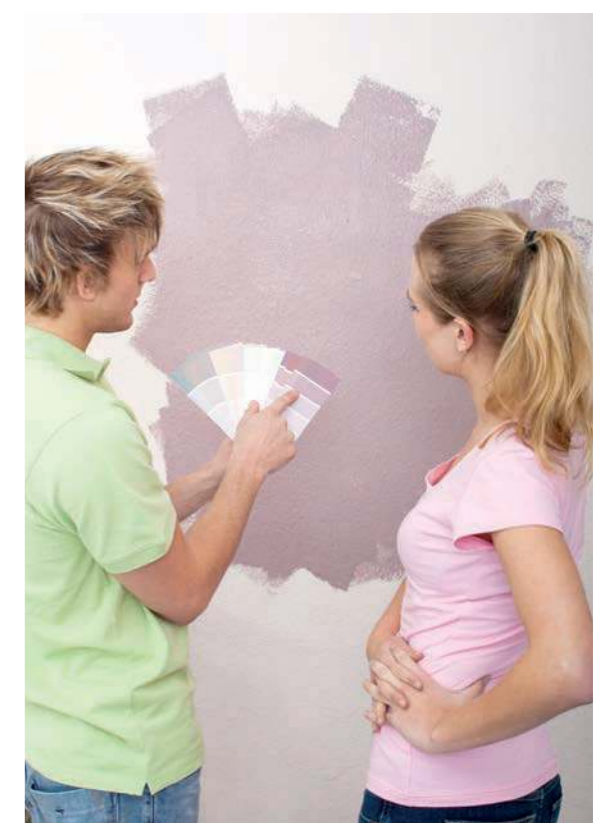
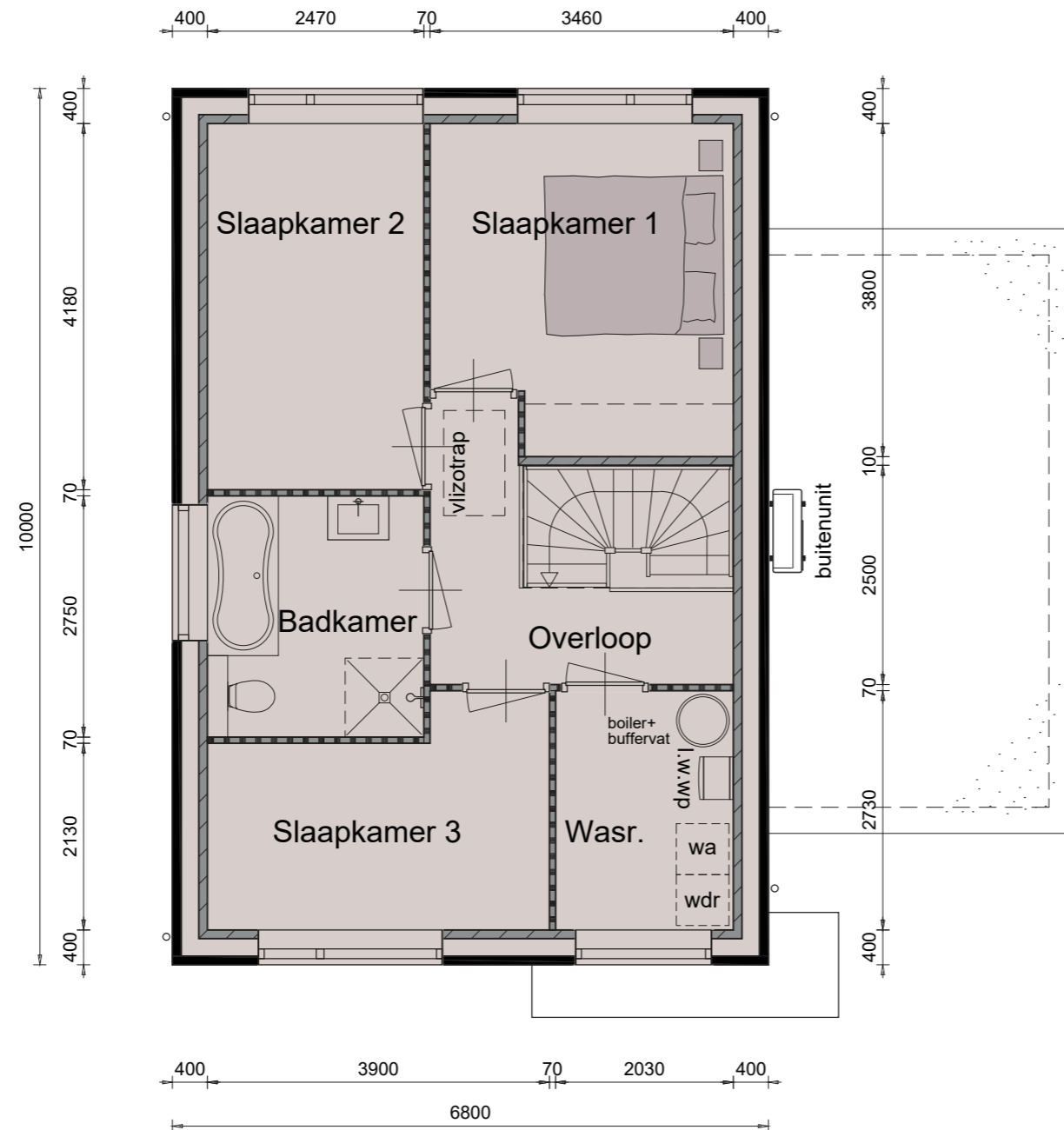


# Basis

Begane grond



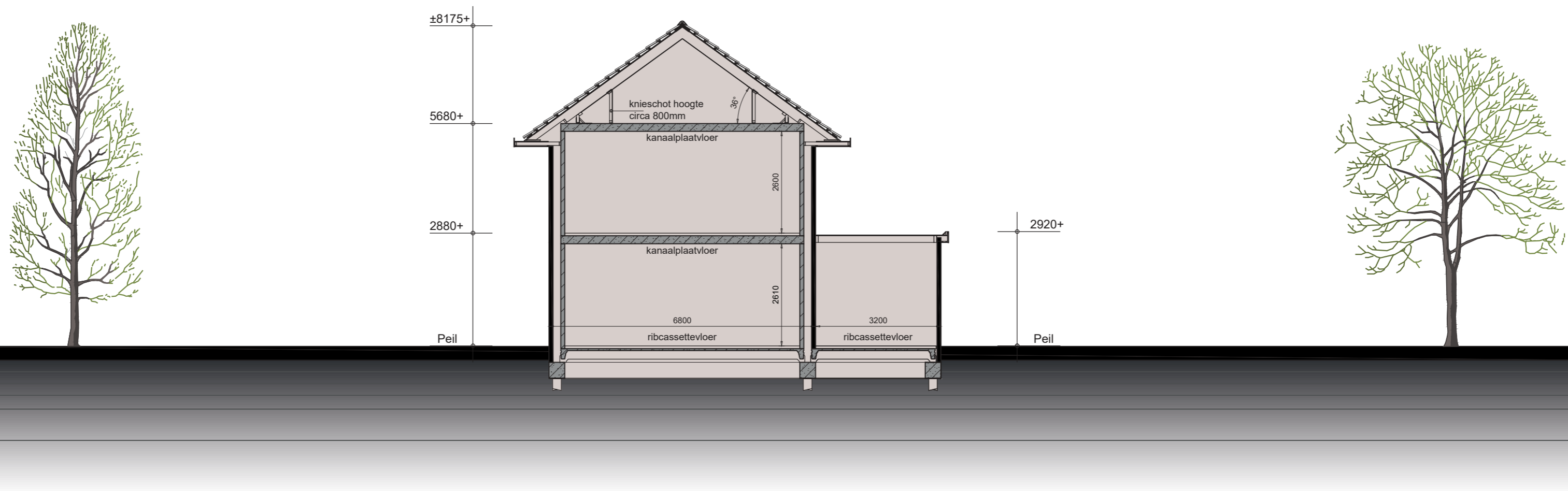














# Opties Voorgevel en rechter zijgevel

Opties:

- woonhuis 1m breder
- woonhuis 1m dieper
- erker
- garage 0,5m breder
- garage 1m dieper
- hardhouten garagedeuren
- luifel vergroten
- veranda
- extra kozijn





# Achtergevel en linker zijgevel *Opties*

Opties:

- woonhuis 1m breder
- woonhuis 1m dieper
- veranda
- erker
- garage 0,5m breder
- ramen tot de grond
- dakraam



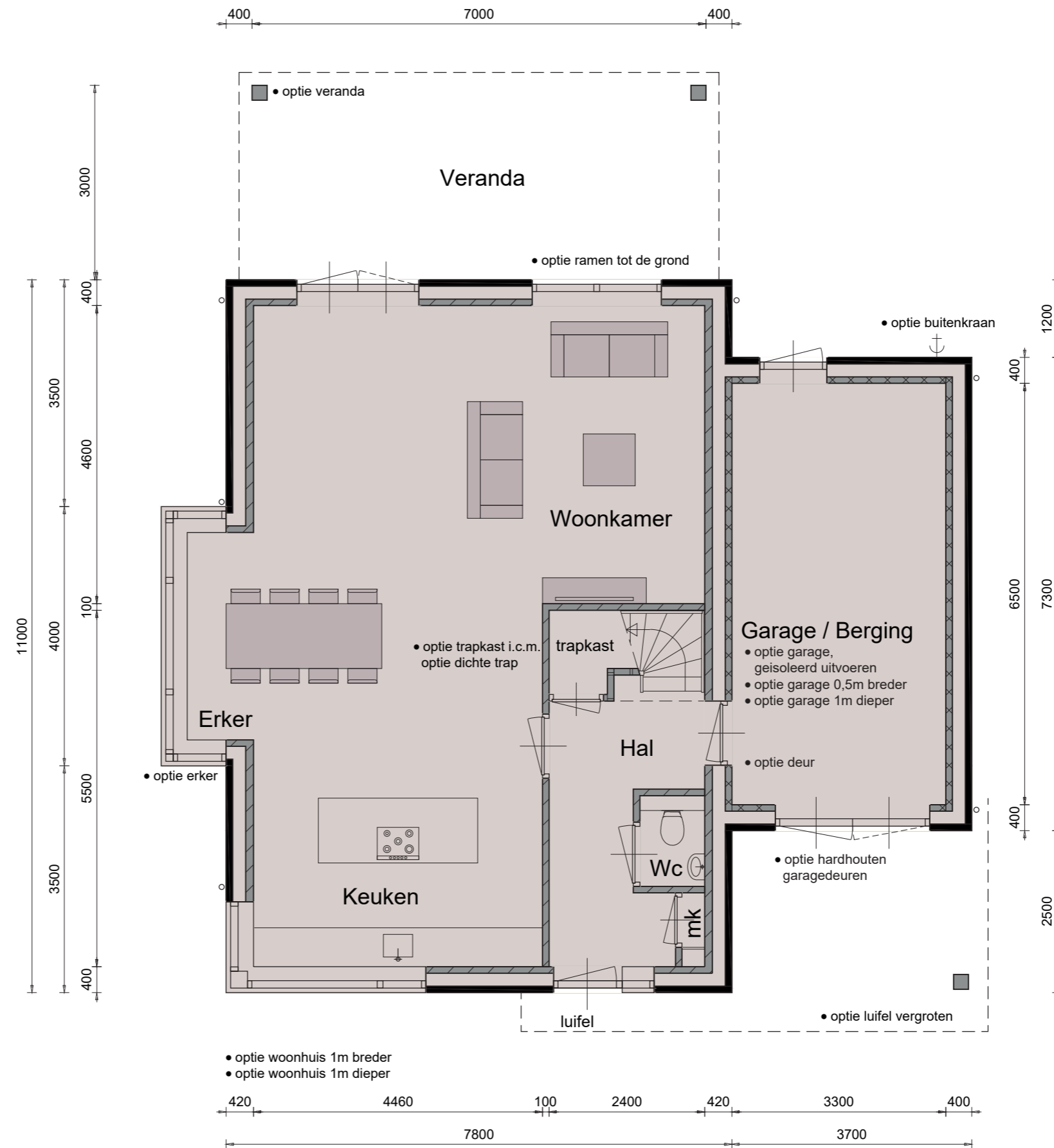


# Opties Begane grond

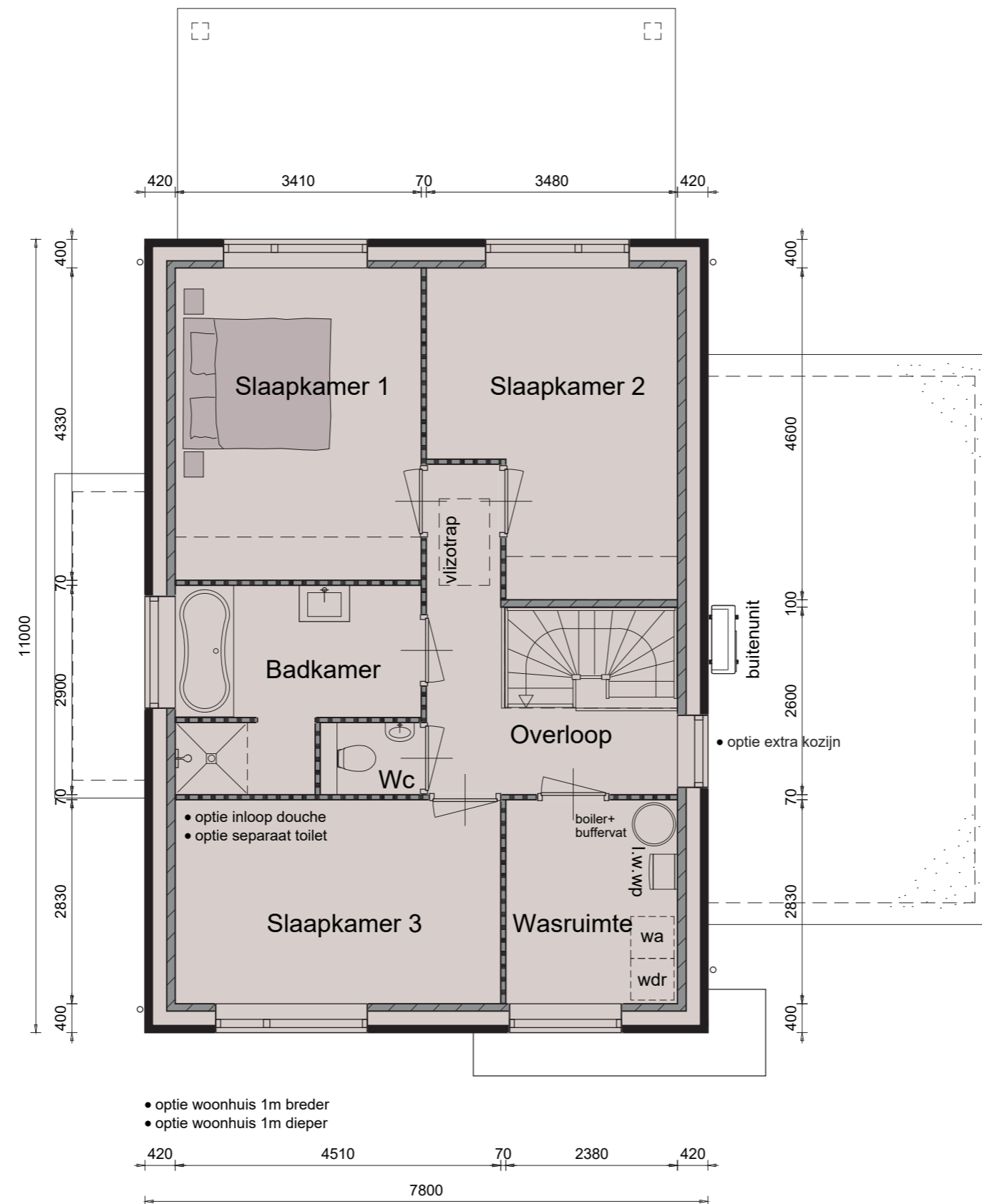


## Opties:

- woonhuis 1m breder
- woonhuis 1m dieper
- erker
- garage geïsoleerd uitvoeren
- garage 0,5m breder
- garage 1m dieper
- hardhouten garagedeuren
- luifel vergroten
- veranda
- trapkast
- ramen tot de grond
- deur tussen hal en garage
- buitenkraan







**Opties:**

- woonhuis 1m breder
- woonhuis 1m dieper
- separaat toilet
- inloop douche
- extra kozijn
- vlizotrap

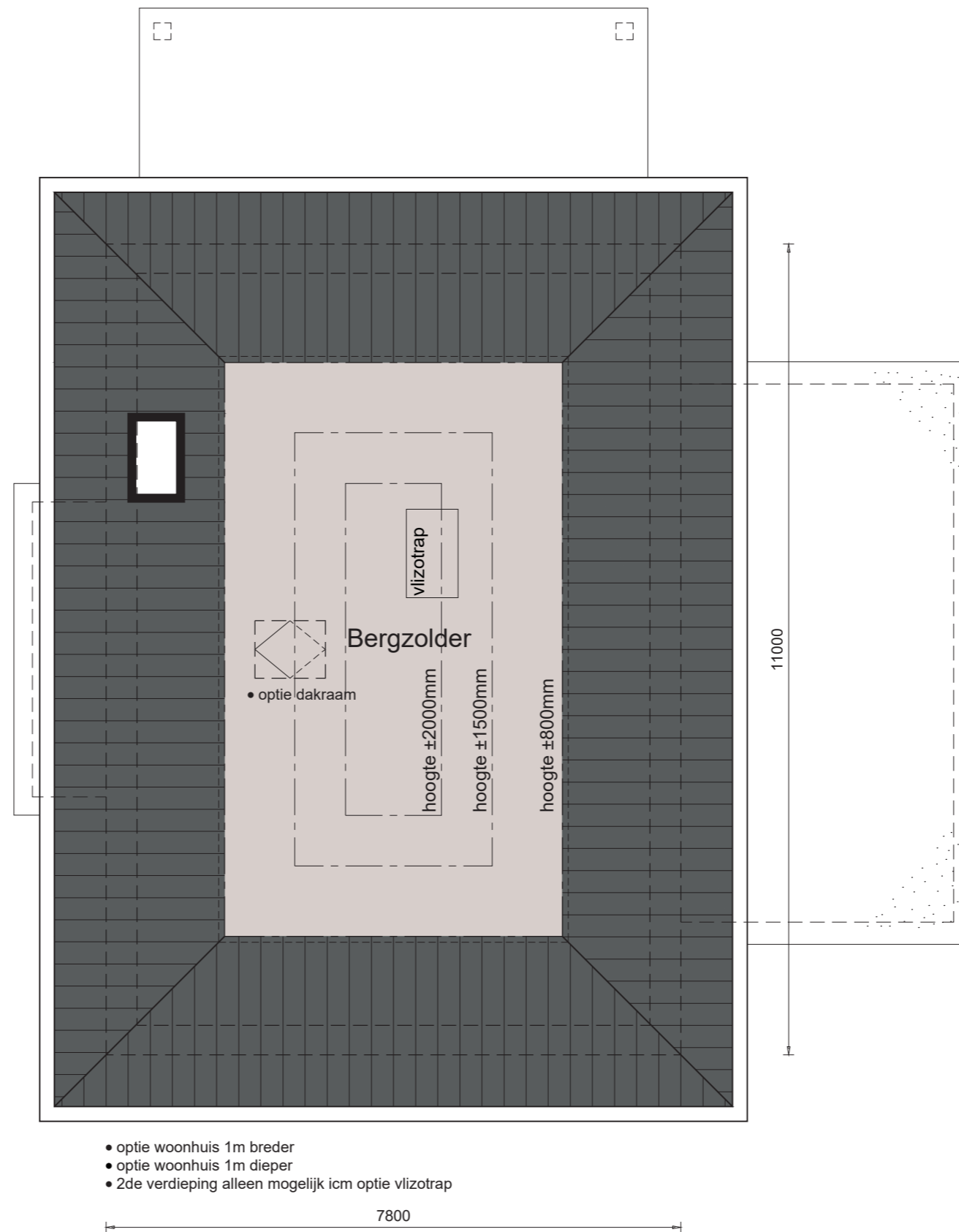


# Opties 2de verdieping

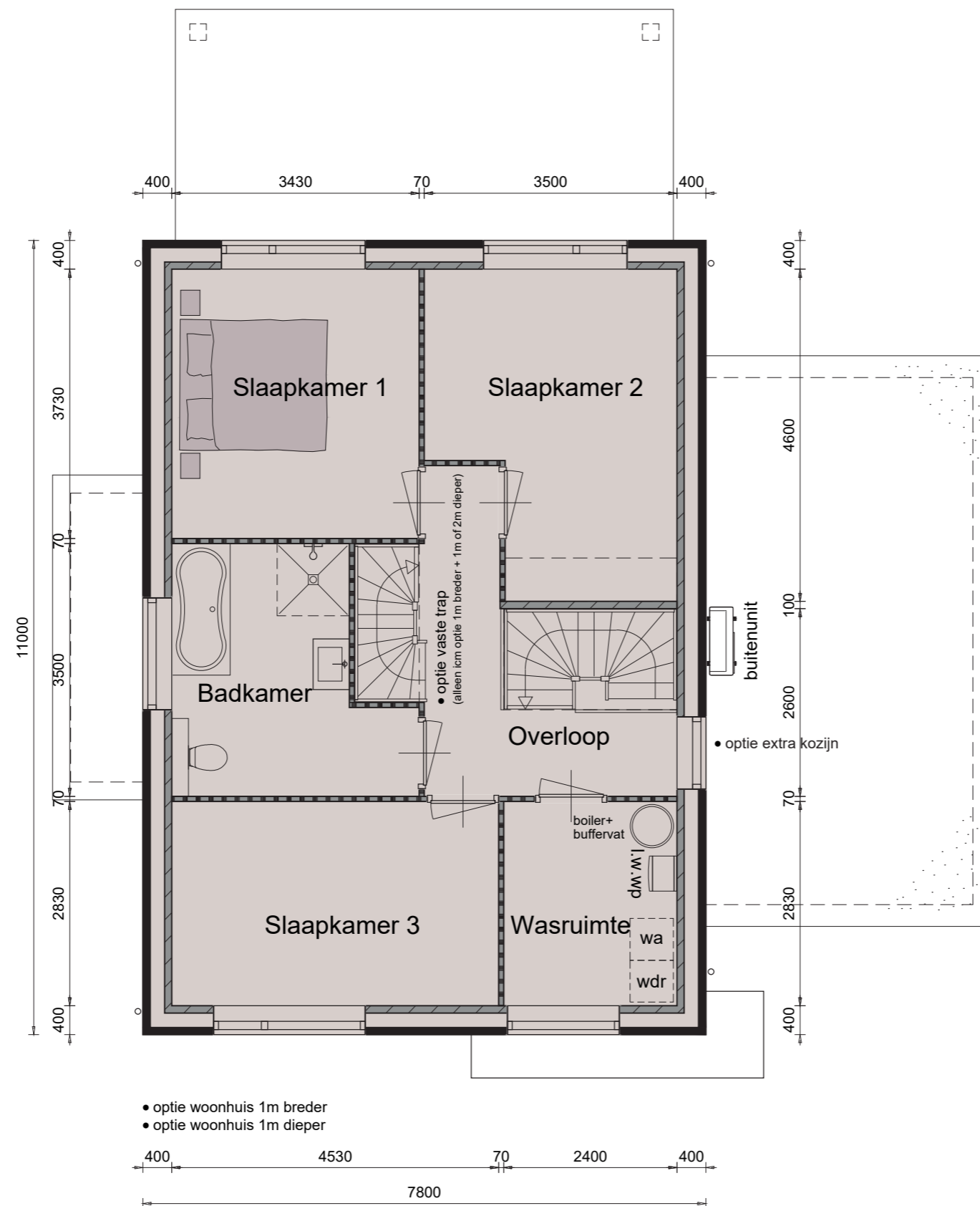


## Opties:

- woonhuis 1m breder
- woonhuis 1m dieper
- optie vlizotrap
- dakraam (alleen i.c.m. optie woonhuis 1m of 2m dieper)







### Opties:

- woonhuis 1m breder
- woonhuis 1m dieper
- extra kozijn
- vaste trap (alleen mogelijk i.c.m. woonhuis 1m breder én 1m of 2m dieper)

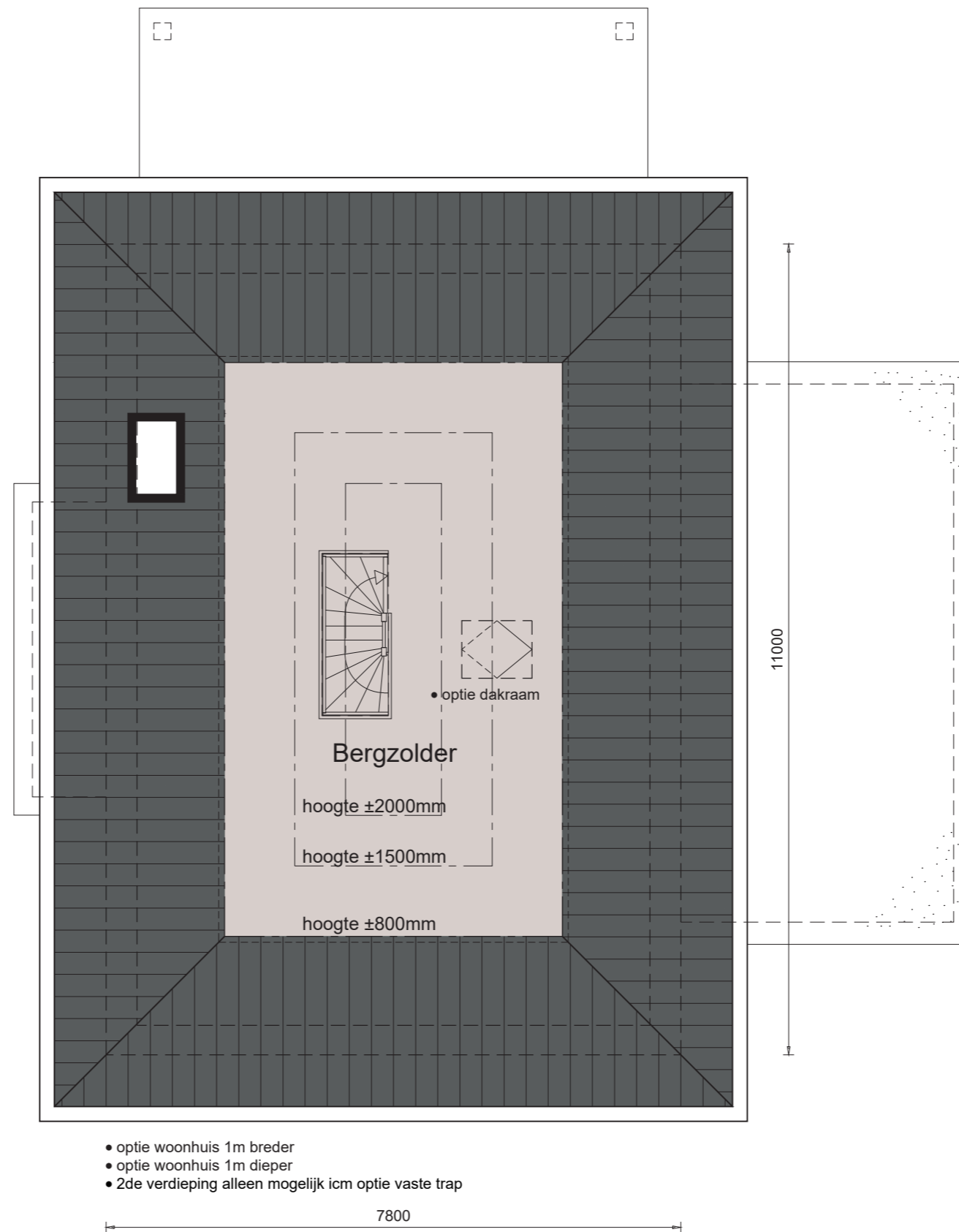


# Opties 2de verdieping

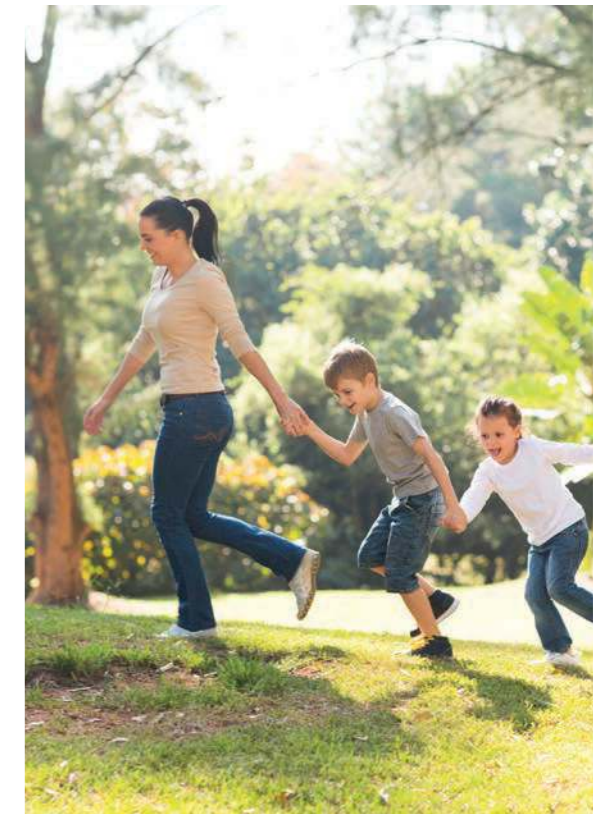
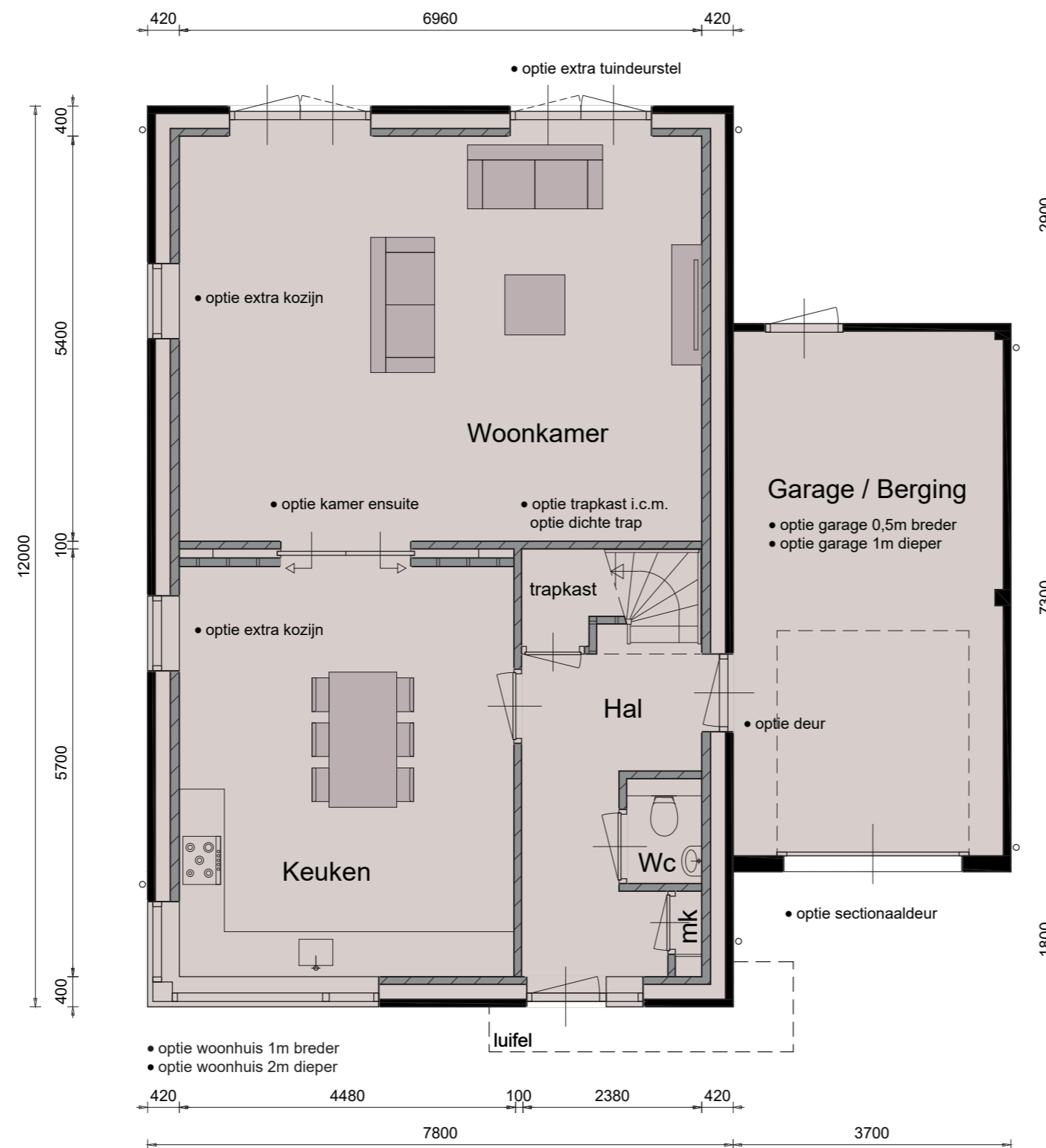


## Opties:

- woonhuis 1m breder
- woonhuis 1m dieper
- vaste trap naar zolder (*alleen mogelijk i.c.m. woonhuis 1m breder én 1m of 2m dieper*)
- dakraam







Opties:

- woonhuis 1m breder
- woonhuis 2m dieper
- garage 0,5m breder
- garage 1m dieper
- sectionaaldeur
- extra kozijn
- kamer ensuite
- extra tuindeurstel
- trapkast
- deur tussen hal en garage

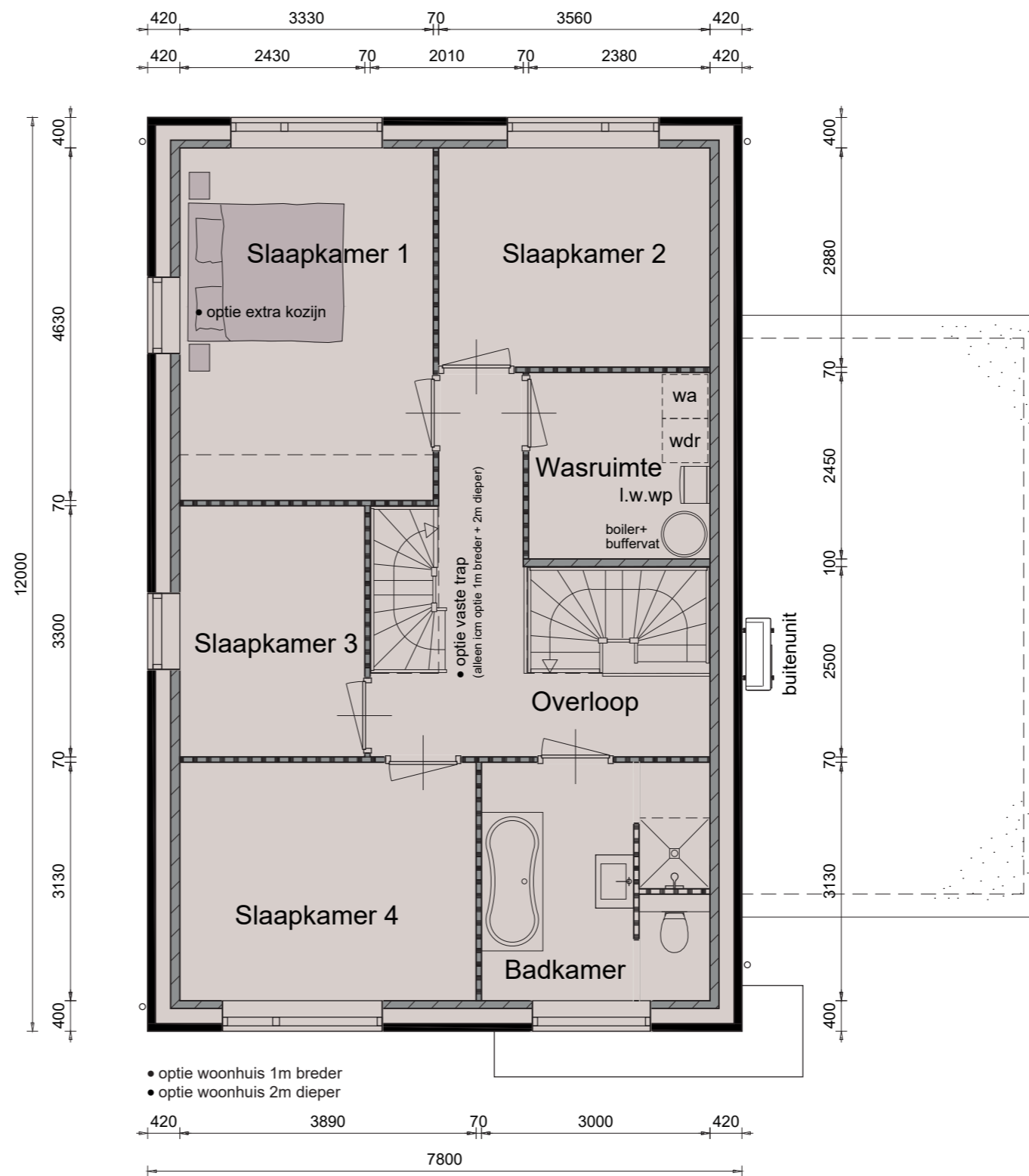


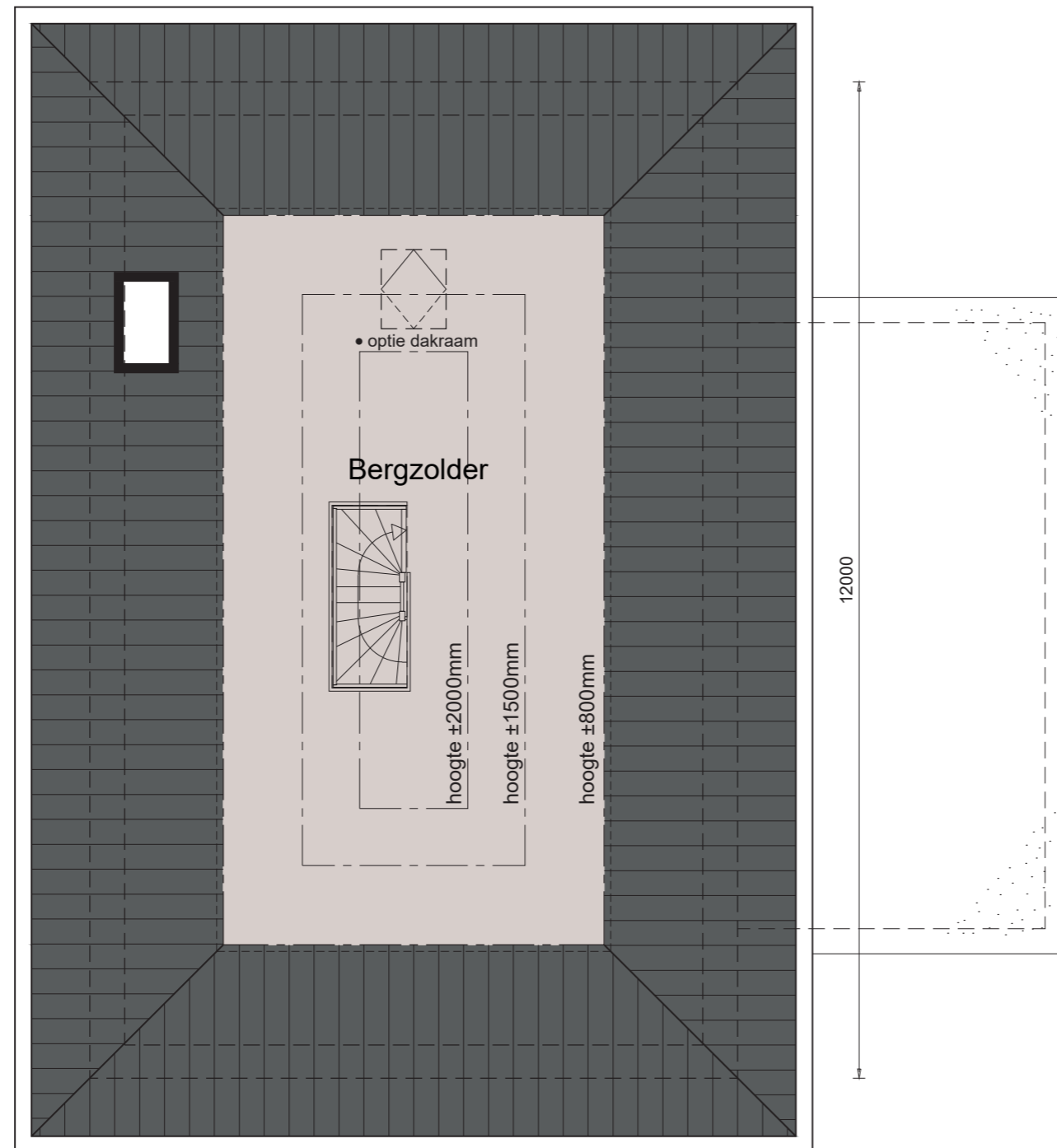
# Opties 1ste verdieping



## Opties:

- 1m breder
- 2m dieper
- vaste trap (alleen mogelijk i.c.m. woonhuis 1m breder én 1m of 2m dieper)
- extra kozijn





- optie woonhuis 1m breder
- optie woonhuis 2m dieper
- 2de verdieping alleen mogelijk icm optie vaste trap



Opties:

- woonhuis 1m breder
- woonhuis 2m dieper
- vaste trap naar zolder
- dakraam

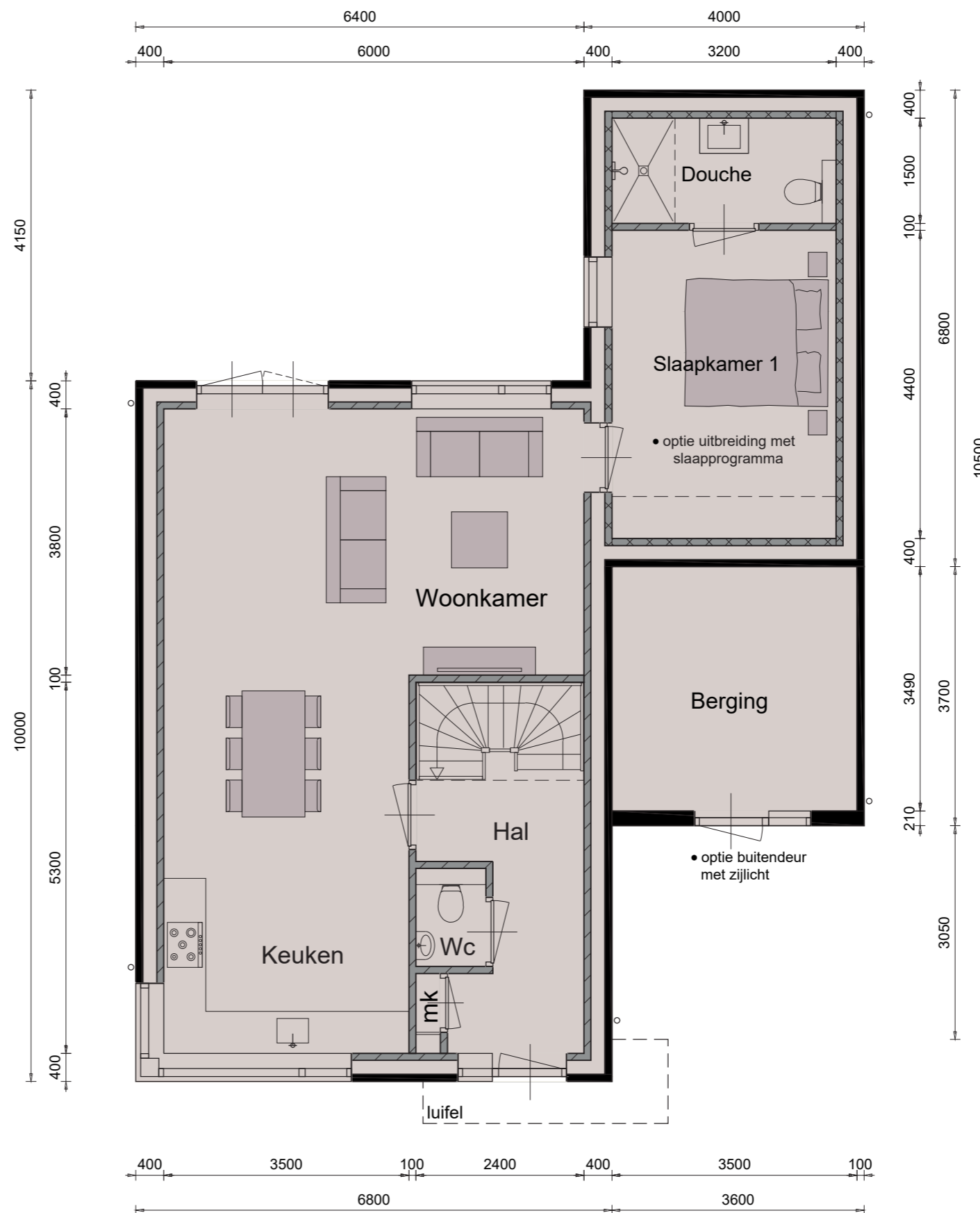


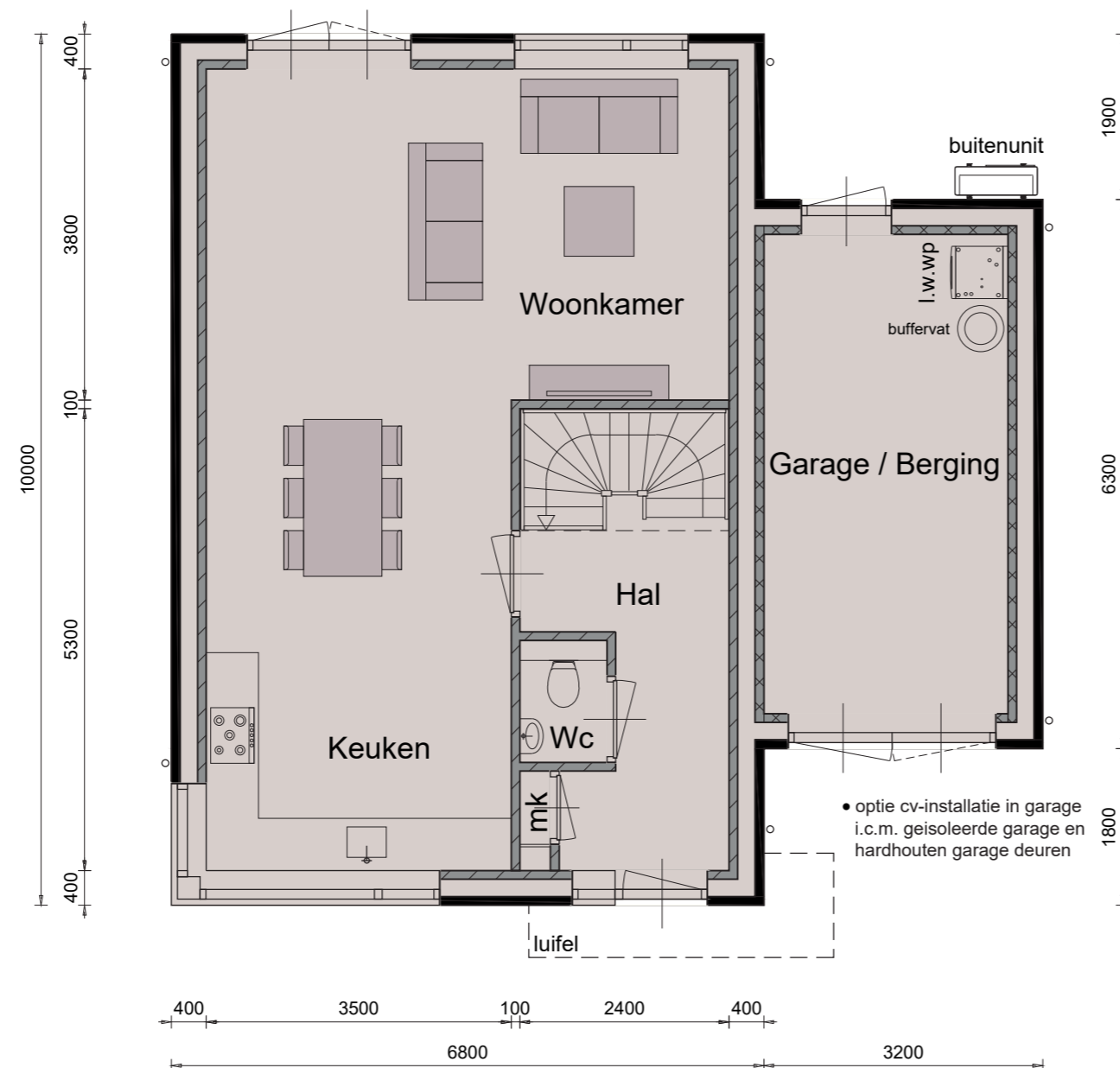
# Opties begane grond



Opties:

- uitbreiding met slaapprogramma
- buitendeur met zijlicht





Opties:

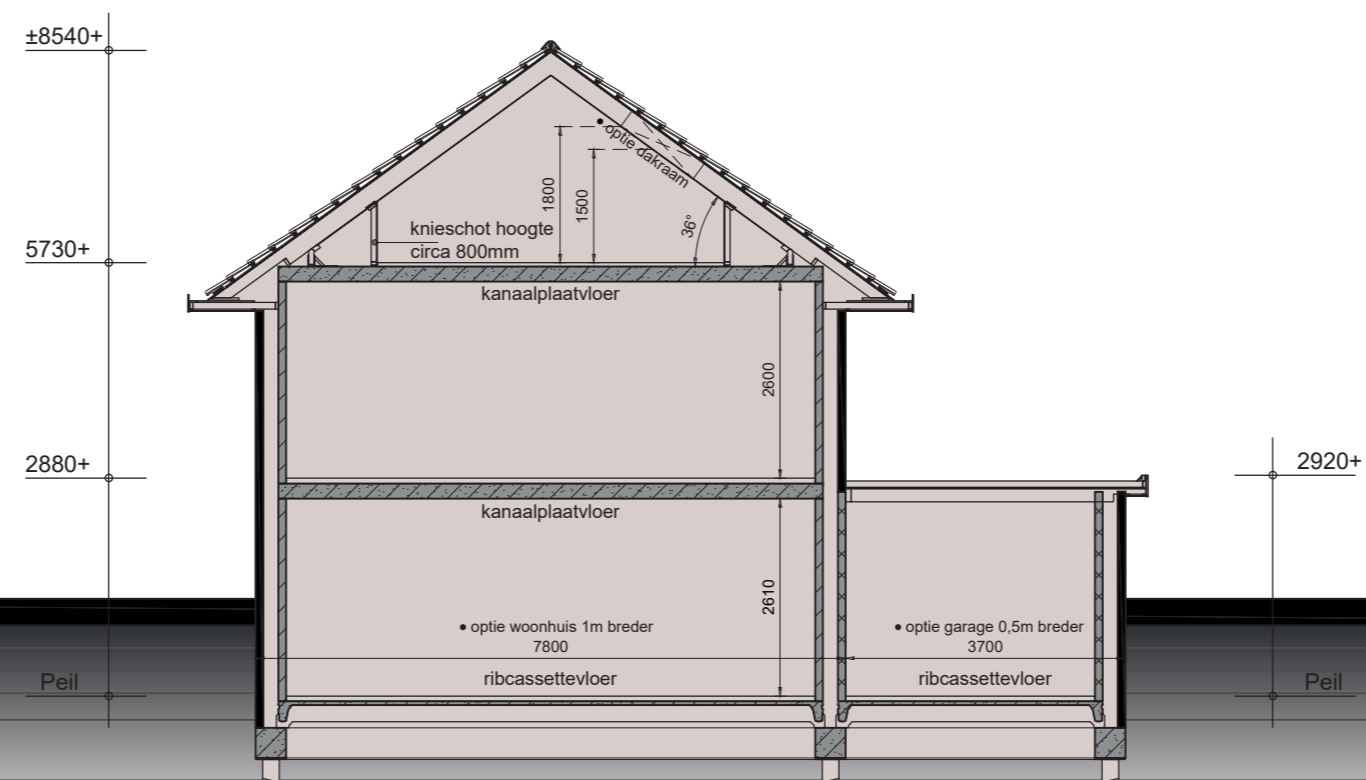
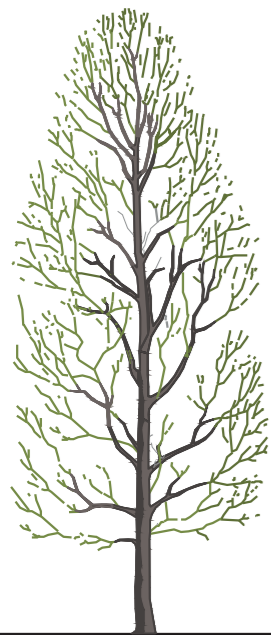
- cv-installatie in garage (i.c.m. geïsoleerde garage en hardhouten garage deuren)



# Opties Doorsneden

Opties:

- woonhuis 1m dieper
- dakraam









# Gevelafwerking

sfeer 1



sfeer 2



sfeer 3





## Renvooi

wa	opstelplaats voor wasautomaat
wdr	opstelplaats voor wasdroger
l.w.wp	lucht-water warmtepomp
■	schoonmetselwerk
▬	Betonblokken, dikte 100mm
▬	Gibo, dikte 70mm
▬	houtskeletbouw
∨	doorsnede-aanduiding

## Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Naar keuze
Plint	Baksteen	Naar keuze
Dak	Keramisch vlakke pan	Leigrijs
Raamdorpels / spekbanden	Beton	Grijs
Kozijnen	Hardhout	Naar keuze
Draaiende delen	Hardhout	Naar keuze
Voordeur	Hardhout	Grijs
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Grijs
Boeidelen	Redcedar	Wit
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatie-roosters	Aluminium	Naturel

## Inhoud en oppervlakten

Gebruiksoppervlakte woning	ca. 110 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte berging	ca. 18 m <sup>2</sup>
Bruto inhoud woning	ca. 480 m <sup>3</sup>
Bruto inhoud berging	ca. 65 m <sup>3</sup>





# Technische omschrijving



## **BOUWWATER EN BOUWSTROOM**

In de aanneemsom is een bouwwaterpunt en een bouwstroomkast opgenomen.

## **VERZEKERING**

Het bouwwerk is tijdens de bouwperiode verzekerd tegen brand- en stormschade met een CAR-verzekering.

## **RIOLERING**

De riolering zal worden uitgevoerd volgens het gescheiden stelsel en wordt aangesloten op het gemeenteriool. Onder de woning wordt een lus drainage aangelegd, deze wordt aangesloten op de hemelwaterriolering.

## **PAALFUNDERING en HEIWERK (inclusief sondering)**

Voor de woning is standaard heiwerk opgenomen, er is gerekend met betonnen heipalen. De fundering bestaat uit een balkenfundering met werkvloer, afmeting balken volgens opgave constructeur. Het heiwerk is niet verrekenbaar.

## **GRAAF- EN AANVULWERKZAAMHEDEN**

Het ontgraven van de fundering is standaard opgenomen, de uitkomende grond wordt ter plekke opgeslagen. Met deze grond worden de funderingssleuven naderhand opgevuld. De tuinaanleg is voor rekening van de koper.

## **BESTRATING**

Er is GEEN straatwerk opgenomen!

## **BEGANE GROND- EN VERDIEPINGSVLOER**

De begane grondvloer van de woning en de stallingruimte is een z.g. geïsoleerde gewapend betonnen ribcassettevloer, met een hoge isolatiewaarde Rc-waarde 3,5 (m<sup>2</sup>·K)/W. T.b.v. ventilatie van de kruipruimte worden de benodigde Ubbink ventilatiekokers opgenomen. Als 1ste en 2de verdiepingvloer van de woning wordt een betonnen kanaalplaatvloer toegepast. Voor alle vloeren geldt dat er berekeningen van zullen worden overlegd aan de gemeente.

## **GEVELMETSSELWERK**

De gevels zijn van schoonmetselwerk volgens monster. De voegen worden licht verdiept gevoegd. Boven de buitenkozijnen worden loodslabben van voldoende afmeting aangebracht. Op plint- en verdiepingshoogte worden betonnen spekbanden toegepast volgens tekening.

## **BINNENMUREN**

De binnenspouwbladen worden traditioneel vervaardigd met een steenachtig materiaal spouwisolatie van Rockwool, met hoge isolatiewaarde. De totale Rc-waarde van de spouwmuur is 4,5 (m<sup>2</sup>·K)/W. Tevens worden de binnenmuren op de begane grond uitgevoerd met een steenachtig materiaal.

De voorkomende scheidingswanden op de 1ste verdieping worden uitgevoerd in GIBO gipsblokken, behangklaar.

## **BUITENKOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN (HARDHOUT: MERANTI o.g.w.)**

Toegepast worden hardhouten kozijnen, ramen, deuren en vast glas elementen. De hardhouten buitenkozijnen worden geproduceerd onder KOMO-SKH garantie. De elementen worden standaard voorzien van isolerende beglazing en afgemonteerd met deugdelijk hang- en sluitwerk conform eisen politiekeurmerk veilig wonen. In de kozijnen en/of puien is standaard geen veiligheidsbeglazing opgenomen uitgezonderd waar het bouwbesluit dit vereist, tegen een meerprijs is het mogelijk om veiligheidsbeglazing toe te passen. De benodigde ventilatieroosters met koudebrug onderbreking worden gemonteerd tussen het glas in de kozijnen, e.e.a. zoals op de tekening staat aangegeven. De buitendeuren zijn standaard deuren, zie tekening. Voor de voordeur is een stelpost opgenomen van € 600,- incl. 21% btw.

De garagedeur van de stallingruimte wordt uitgevoerd als zijnde een stalen kanteldeur.

## **BINNENKOZIJNEN EN DEUREN**

De binnendeurkozijnen op de begane grond en verdieping worden van hardhout zonder bovenlicht. De binnendeuren worden opdekdeuren fabrikaat Krepel o.g.w., kleur wit.

De deuren komen gelakt op het werk.

## **DAKCONSTRUCTIE**

De dakconstructie van de woning bestaat uit een sporenkap volgens tekening met een RC-waarde van 6,0 (m<sup>2</sup>·K)/W. De opbouw van de dakelementen is als volgt: Daksporen van vurenhout volgens gegevens van de fabrikant, waartussen glaswol, over de sporen wordt z.g. mandragende folie aangebracht en de onderzijde wordt voorzien van 6mm Lauan, onbehandeld multiplex. De onderlinge naden tussen de dakelementen worden afgedicht met PUR. Over de dakelementen worden panlatten aangebracht met daarop keramische vlakke dakpannen, compleet met alle hulpstukken zoals ondervorsten, nokvorsten kantpannen, enz. De dakconstructie van de stallingruimte bestaat uit een vuren houten balklaag met dakbeschieting van Underlayment, v.z.v. een bitumineuze dakbedekking.

## **GOTEN, BOEIDELN EN OVERSTEKPLAFONDS**

De goten en boeidelen worden vervaardigd in Redcedar o.g.w. en uitgevoerd zoals aangegeven op de tekening. De overstekplafonds worden vervaardigd van 10 mm watervast multiplex, e.e.a. volgens detaillering. De goten worden ingelegd met zink no. 14 en voorzien van de nodige zinken hwa uitlopen.

## **Tegelwerk**

Voor het tegelwerk is een stelpost opgenomen van € 22,-/m<sup>2</sup> incl. BTW.

Vloertegels: In de badkamer en het toilet de vloertegels in een speciebed te leggen, een en ander volgens keuze uit diverse monsters.

Wandtegels: De wanden van het toilet tot een hoogte van 1,20 meter, de wanden van de badkamer over de volle hoogte betegelen.

## **CEMENTDEKvloeren**

Alle vertrekken op de begane grond inclusief stallingruimte en 1ste verdieping uitgezonderd daar waar tegelvloeren voorzien van een zandcement afwerkvloer dik 70mm. De zolder is onafgewerkt.

## **TRAP**

De trap wordt uitgevoerd als zijnde een open vuren houten trap, geplaatst met leuning en hekwerk. (1x fabrieksmatig behandeld).

## **BINNENTIMMERWERK**

Alle vertrekken worden afgetimmerd met voorgelakte plinten, platstukken en lijstwerken. De zolder is onafgewerkt.

## **STUCADOORSWERK**

Alle wanden waar geen tegelwerk worden behangklaar opgeleverd, uitgezonderd in de stallingruimte.

## **SANITAIR (Zoals op tekening aangegeven)**

Het op tekening aangegeven sanitair in wit, leveren en plaatsen. Het sanitair wordt compleet afgemonteerd met kranen en aangesloten op de riolering. Totale stelpost sanitair € 2.000 incl. BTW (specificatie van het sanitair is opvraagbaar).

\* Tegen meerprijs is afwijkend sanitair mogelijk.

## WARM- EN KOUDWATERLEIDINGEN

Er wordt een complete warm- en koudwaterinstallatie aangelegd, uitgevoerd in kunststof leidingwerk naar diverse tappunten. De waterleiding wordt aangelegd volgens de geldende voorschriften. De warmwaterleiding wordt aangelegd vanaf de warmwatervoorziening.

## ELECTRISCHE INSTALLATIE

Er wordt een complete elektrische installatie aangelegd volgens N.E.N.1010, bestaande uit diverse groepen, één en ander volgens een nader met U door te nemen schema. Dozen, schakelaars e.d. worden in principe als wit inbouw materiaal uitgevoerd. Tevens is een deurbelinstallatie met transformator in de woning opgenomen.

## CENTRALE VERWARMING (lucht-water warmtepompsysteem)

De woning wordt voorzien van een lucht-water warmtepomp met een LT afgifte systeem, uitgevoerd als zijnde vloerverwarming op de begane grond en op de eerste verdieping.

De lucht-water warmtepomp is van het fabricaat Nefit type Enviline met losse boiler en een split buitenunit, vermogen afhankelijk van type woning.

De warmtepomp is voorzien van een warmwatervoorraad van 200 liter.

De leidingen ten behoeve van de vloerverwarming zijn van diffuus dicht kunststof buis.

De verdeler ten behoeve van de vloerverwarming zijn van composiet, inclusief afsluiters, thermometers, ontluchters en vulaftapkraan. 1x voor begane grond en 1x voor verdieping.

De woning wordt volgens de landelijke norm opgeleverd met een EPC-waarde van 0.4. Eventuele persoonlijke wensen ten behoeve van de installatie in overleg met de installateur.

## PV PANELEN

De woning wordt volgens de EPC- berekening voorzien van 3 stuks (verrekenbaar) polykristallijne PV- panelen met een minimale opbrengst van 250 Wp per paneel. Deze panelen worden zo veel mogelijk zuidelijk georiënteerd op het schuine dak van de woning aangebracht. De panelen worden via een omvormer aangesloten op het lichtnet.

## MECHANISCHE VENTILATIE

De mechanische ventilatie wordt conform het bouwbesluit aangebracht. Deze ventileert zowel de keuken, het toilet en de badkamer.

## BUITENSCHILDERWERK

Boeidelen en overstekplafonds voor het aanbrengen 2x behandelen. De buitenkozijnen met ramen en deuren komen 2x behandeld uit de timmerfabriek. De met metselwerk in aanraking komende balkkoppen, kozijnkanten e.d. 2x geground. Na het gereedkomen van de woning worden de boeidelen, de buitenzijde van de kozijnen, ramen en deuren nog 1x behandeld aan de gevel. De buitenkozijnen worden bezet met HR++ glas.

## SPACWERK

Alle plafonds op de begane grond en de 1ste verdieping van de woning, alsmede het gedeelte boven het tegelwerk in het toilet, zullen worden bespoten met spac-spuitspray fabriek SIKKENS o.g. Kleur wit.

## BINNENSCHILDERWERK

Er is GEEN binnenschilderwerk opgenomen. C.V.-leidingen, waterleidingen blijven tevens onbehandeld. De schuine dakvlakken blijven ook onbehandeld.

## TEVENS ZIJN INBEGREPEN

- Bouwkavel V.O.N.
- Legeskosten
- Woningborggarantie
- De kosten van ontwerp-, bestek en constructietekeningen.
- B.T.W.
- Nutsvoorzieningen
- Aansluiting op het gemeenteriool
- Drainage
- Notariskosten t.b.v. akte levering

## NIET INBEGREPEN

- Notariskosten
- Kosten i.v.m. hypotheek etc.
- Kosten van renteverlies tijdens de bouw i.v.m. de eventuele financiering
- Kosten van straatwerk, tuinaanleg, meubilair, erfafscheiding etc.
- Binnenschilderwerk
- Wanden t.b.v. indeling badkamer
- Afwerking schuine dakvlakken aan binnenzijde
- Afwerking binnenwanden, deze worden behangklaar opgeleverd
- Leveren en plaatsen keuken met eventueel meer leidingwerk

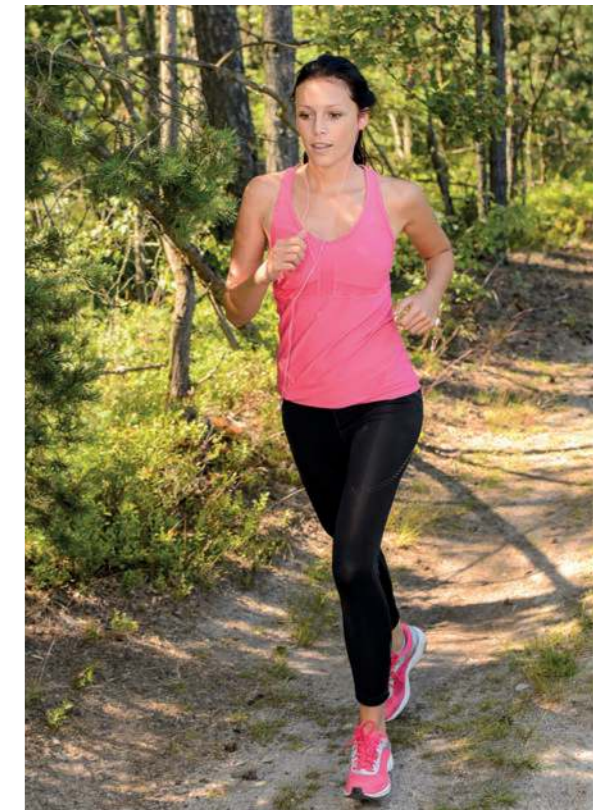
## BELANGRIJK

De bouwsom van de woning is vast tijdens de bouw, er kunnen U tijdens de bouw GEEN prijsstijgingen worden doorberekend (uitgezonderd wettelijk opgelegde). Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en onder voorbehoud.

Indien u verder nog vragen heeft, stelt u zich dan in verbinding met Bouwbedrijf C.L. Hof bv.

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect van dit plan. Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van de wijzigingen, voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. Eveneens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in de materialen en afwerkingen, zonder dat één en ander afdoet aan de kwaliteit. De opgenomen foto's en perspectieftekeningen geven een "artist-impression" weer. Het kan voorkomen dat er verschillen zijn tussen deze impressie en de daadwerkelijke uitvoering (bijvoorbeeld de kleuren), derhalve kunnen aan de "artist-impression" geen rechten worden ontleend. De technische tekeningen en omschrijvingen zijn maatgevend voor hetgeen u geleverd krijgt. De op tekening ingeschreven maten en ingetekende situaties en dergelijke zijn "circa"-maten en hebben geen bewijskracht.

De woning wordt gebouwd onder Woningborg Garantie- en waarborgregeling





Ontwikkeling:



[www.parkresidentie.nl](http://www.parkresidentie.nl)

Informatie en Verkoop:



Parlaan 2  
8241 BG Lelystad  
(0320) 26 41 75  
[www.dop.nl](http://www.dop.nl)

Realisatie:



[www.bouwbedrijfhof.nl](http://www.bouwbedrijfhof.nl)

Ontwerp:



[www.dewolffpartners.nl](http://www.dewolffpartners.nl)

