



HARDERWOLD VILLA RESORT

WATER, GOLF EN NATUUR

type EAGLE

Wonen aan het
Veluwemeer!



Meer informatie? Bel (0)320 264 175 of mail info@dop.nl

Inhoudsopgave

Situatie	3
Gevelaanzichten	4
Plattegronden	6
Gevelaanzichten opties	10
Plattegronden opties	12
Legenda	15
Technische omschrijving	16
Participanten	18





HARDERWOLD VILLA RESORT

WATER, GOLF EN NATUUR



Situatie



Bouwlocatie

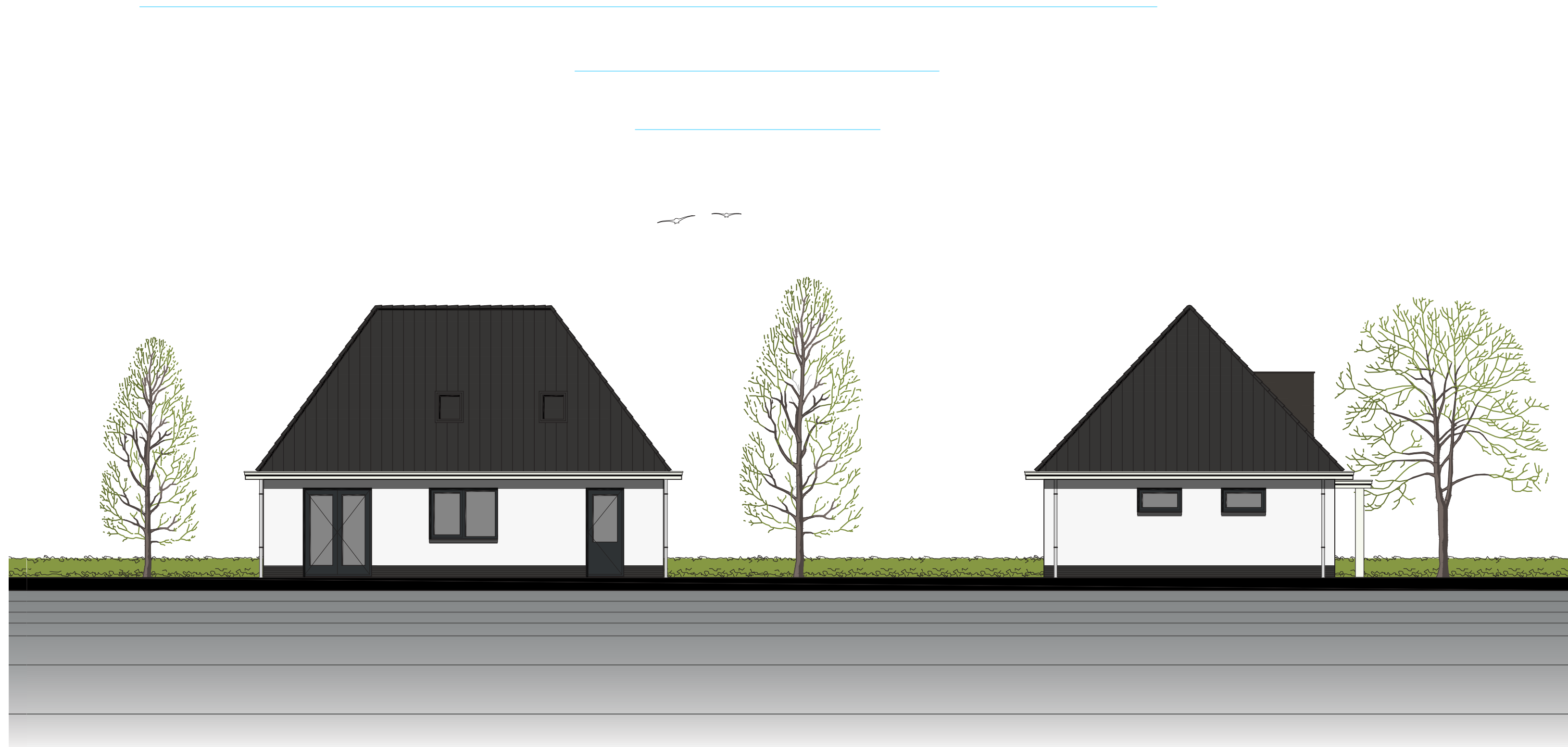
Golf- en Villaresort Harderwold
te Zeewolde, gemeente Zeewolde

Verkaveling indicatief

Het betreft een voorlopig inrichtingsplan van Harderwold.
De keuze tussen een type Eagle of Wedge is vrij.

De definitieve maatvoering van de perceelgrenzen wordt
door het kadaster bepaald. Aan deze tekening kunnen hier-
door geen rechten worden ontleend.

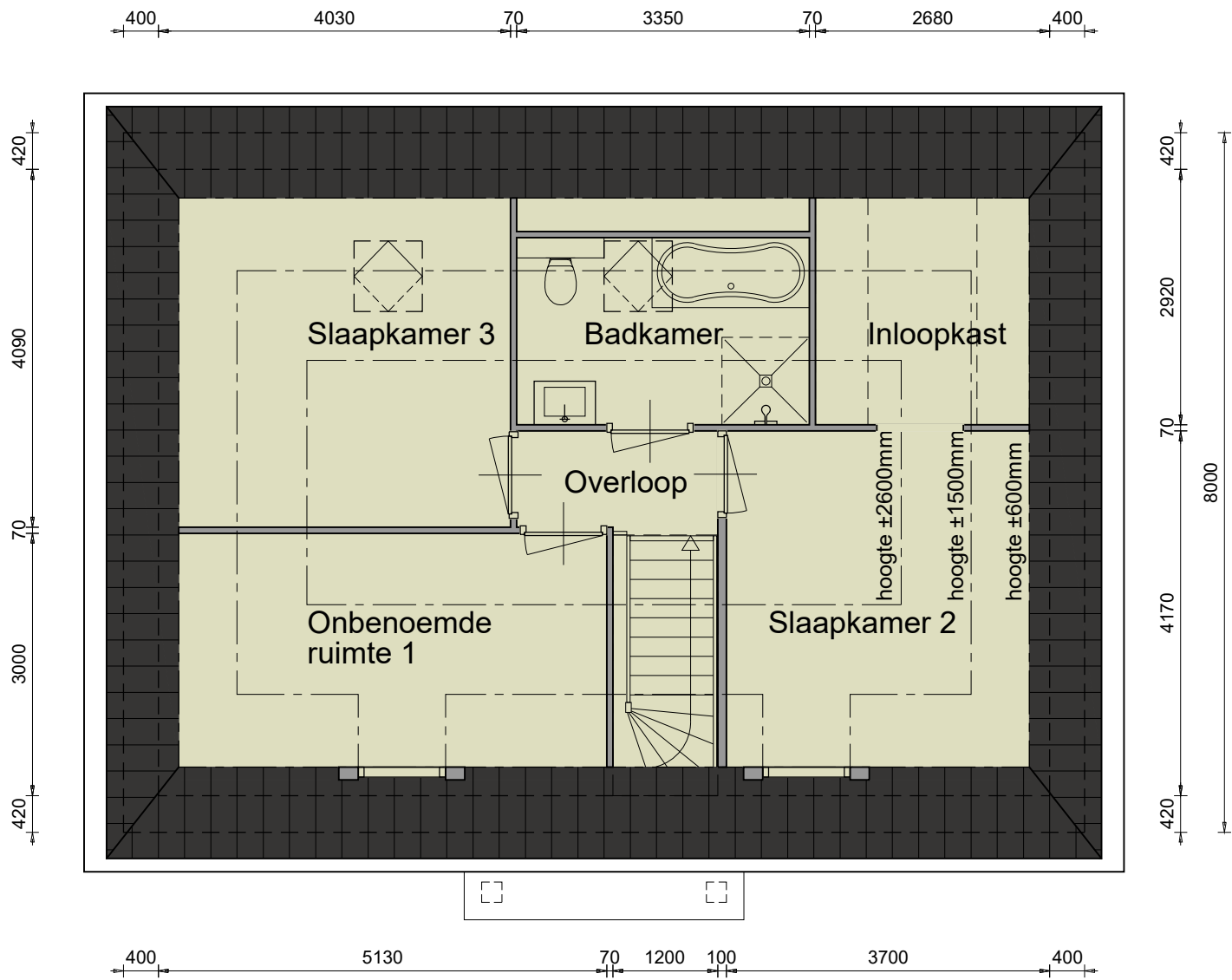




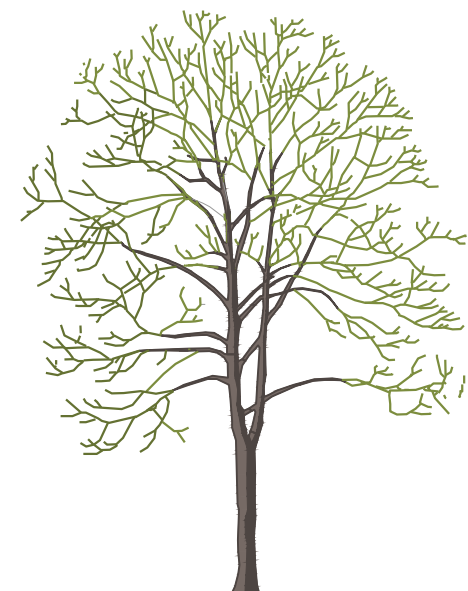
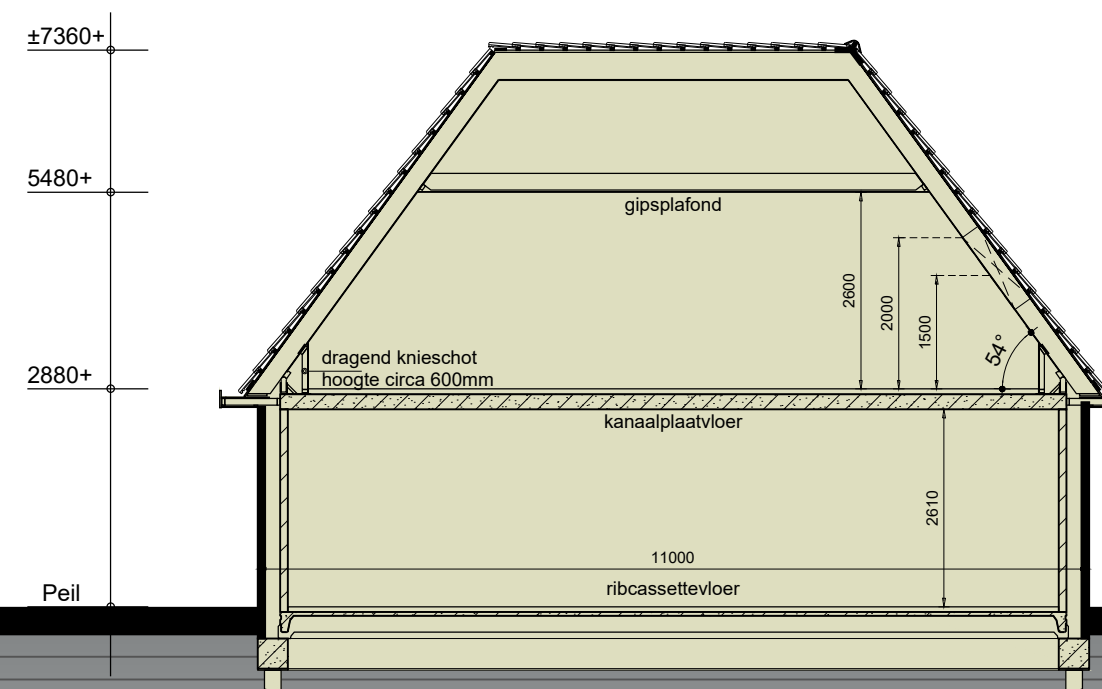
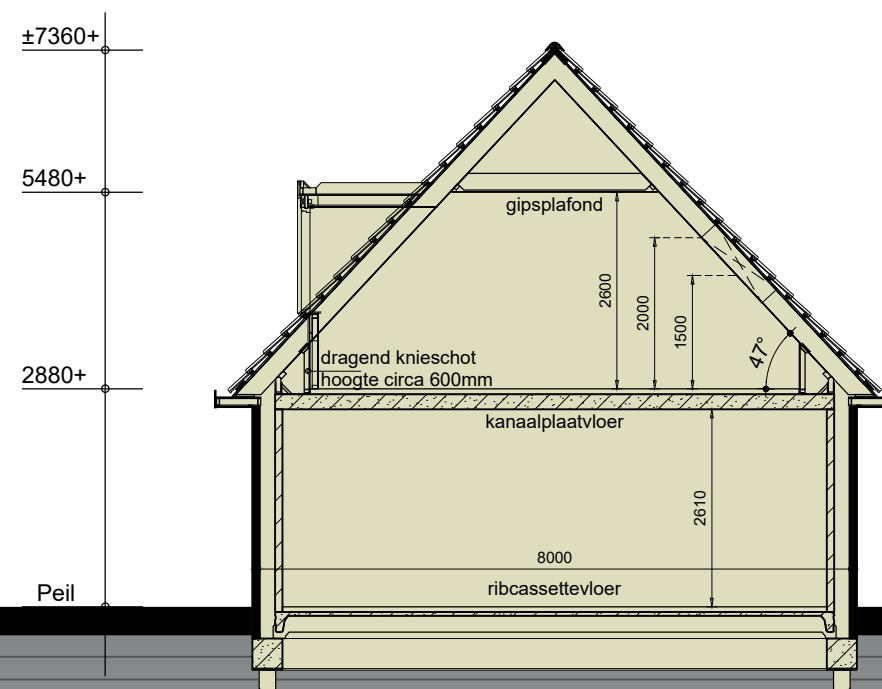
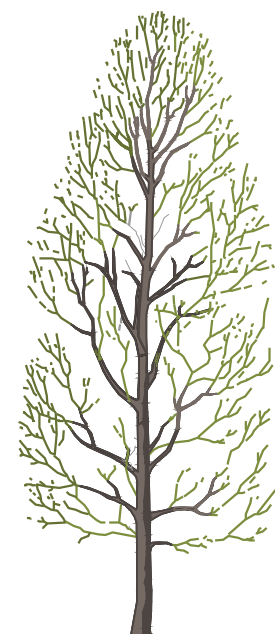
Basis

Begane grond









Opties Voorgevel en rechter zijgevel

Opties:

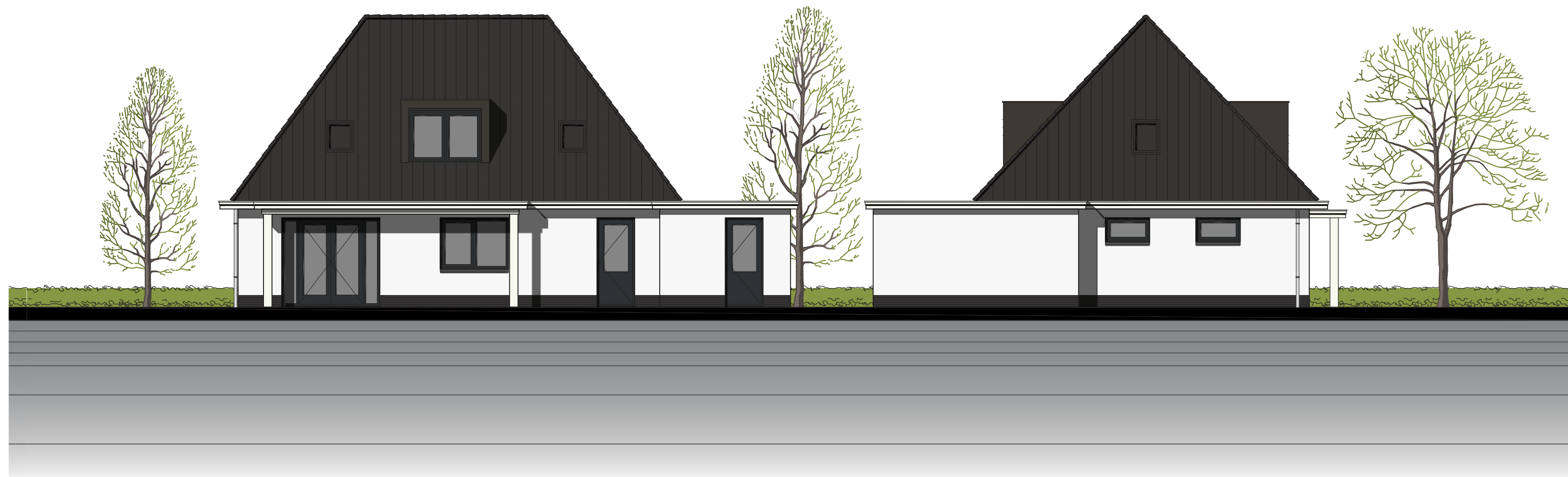
- woonhuis 1m breder
- woonhuis 1m dieper
- ongeïsoleerde garage
- dakkapel
- veranda
- extra kozijn



Achtergevel en linker zijgevel *Opties*

Opties:

- woonhuis 1m breder
- woonhuis 1m dieper
- ongeïsoleerde garage
- dakkapel
- veranda
- tuindeurstel met zijlichten



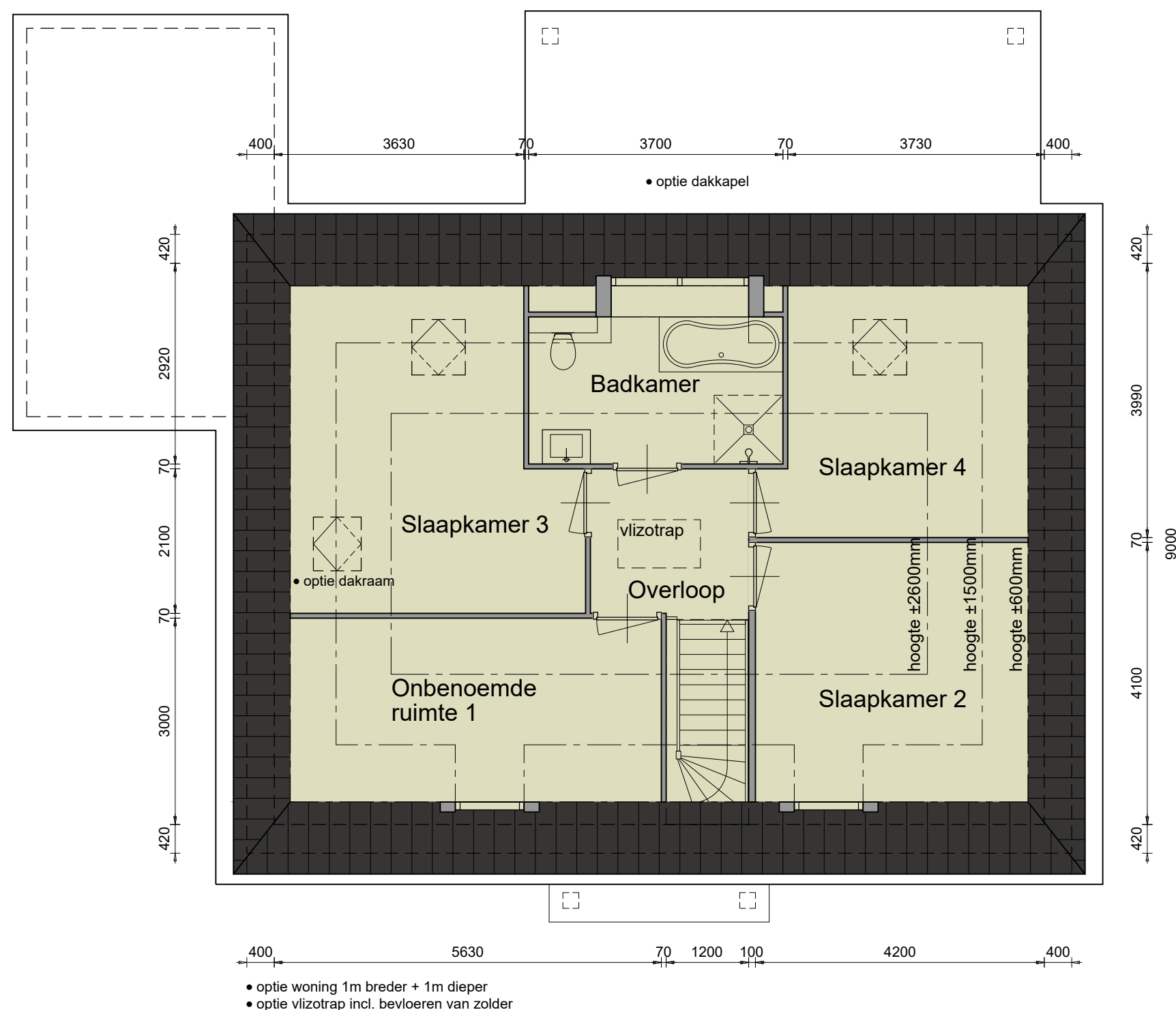
Opties Begane grond



Opties:

- woonhuis 1m breder
- woonhuis 1m dieper
- ongeïsoleerde garage
- deur tussen bijkeuken en garage/berging
- tuindeurstel met zijlichten
- extra kozijn
- buitenkraan





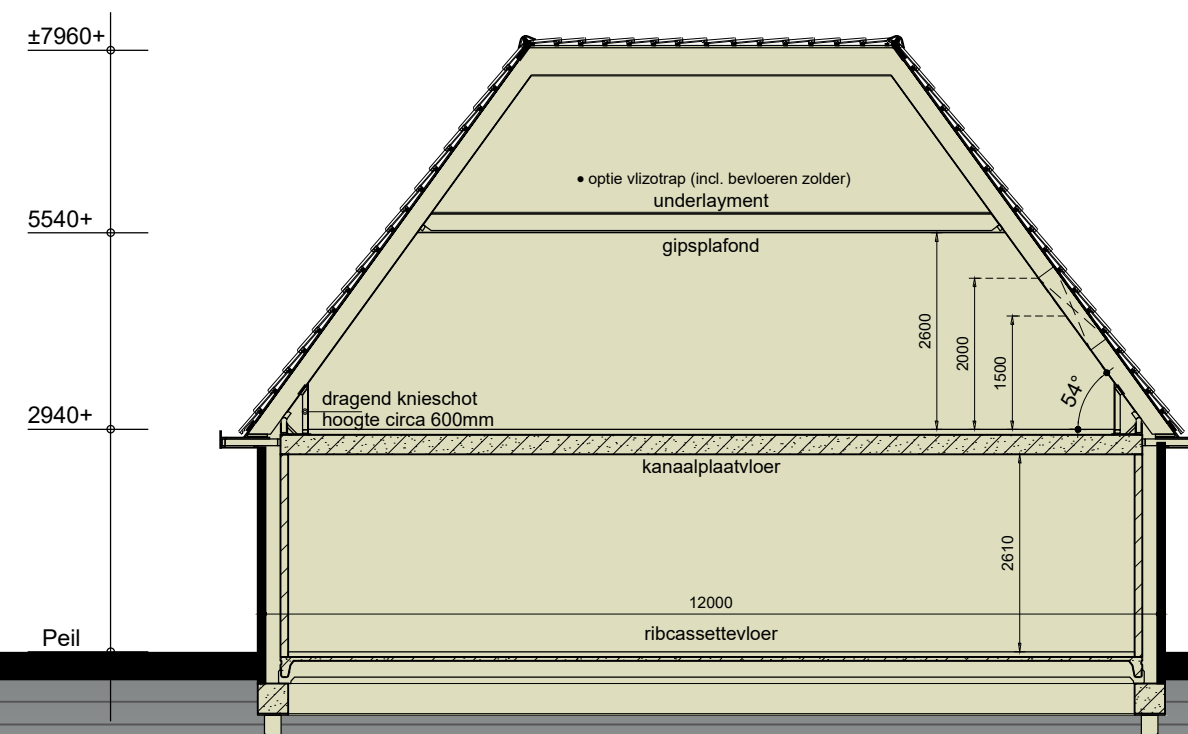
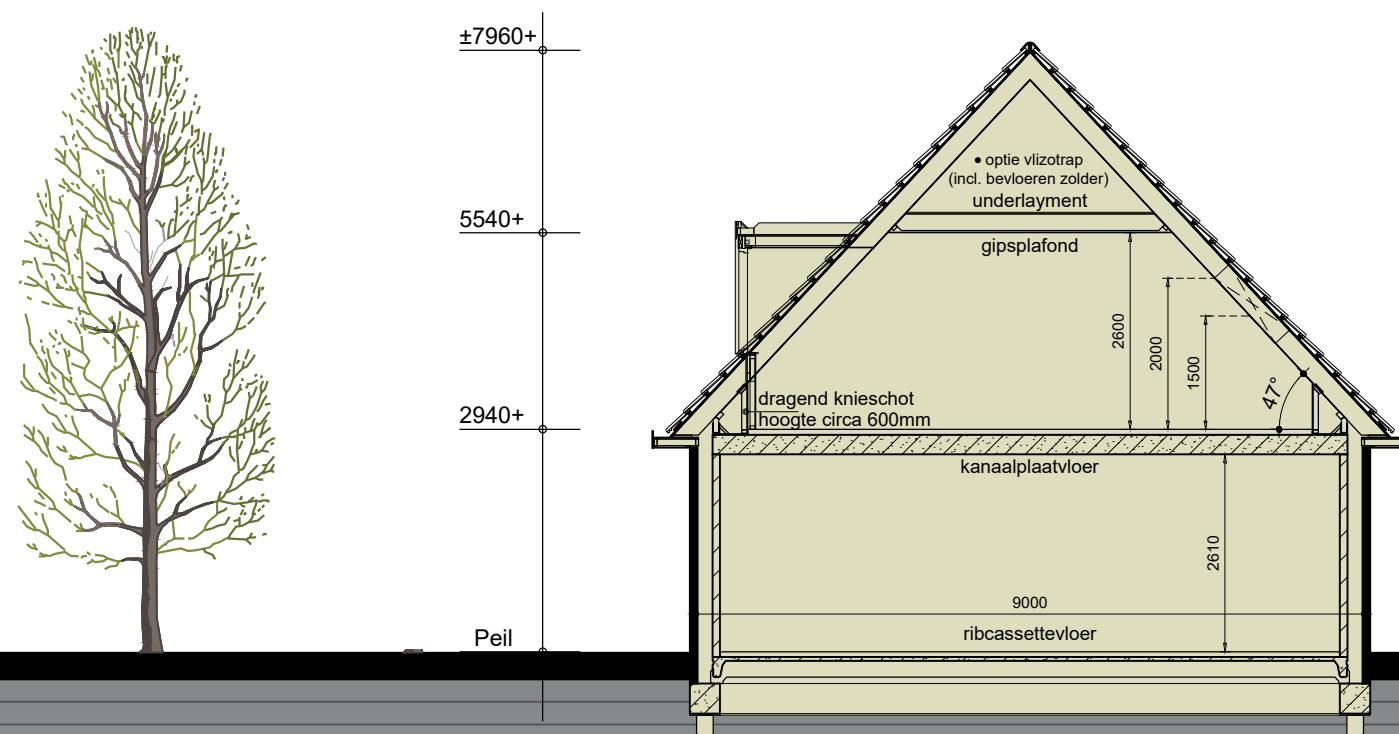
Opties:

- woonhuis 1m breder
- woonhuis 1m dieper
- vlizotrap
- dakkapel
- dakraam
- vlizotrap, incl. bevloeren van zolder

Doorsneden

Opties:

- woonhuis 1m dieper
- woonhuis 1m breder
- dakraam
- vlizotrap, incl bevloeren van zolder



Renvooi

- wa

opstelplaats voor wasautomaat
- wdr

opstelplaats voor wasdroger
- l.w.wp

ventilatiewarmtepomp
- schoonmetselwerk
- betonblokken vuilwerk, dikte 100 / 120 mm
- Gibo, dikte 70mm
- houtskeletbouw
- doorsnede aanduiding

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen, gestuct	Wit
Plint	Baksteen	Zwart
Dak	Keramisch, vlakke pan	Zwart
Raamdorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Zwartgrijs
Draaiende delen	Hardhout	Zwartgrijs
Voordeur	Hardhout	Zwartgrijs
Garagedeuren	Verzinkt staal	Zwartgrijs
Boeidelen	Redcedar	Wit
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatierooster	Aluminium	Naturel

Inhoud en oppervlakten

Gebruiksoppervlakte woning	ca. 114 m²
Bruto inhoud woning	ca. 459 m³

Legenda



Technische omschrijving



BOUWWATER EN BOUWSTROOM

In de aanneemsom is een bouwvatertappunt en een bouwstroomkast opgenomen.

VERZEKERING

Het bouwwerk is tijdens de bouwperiode verzekerd tegen brand- en stormschade met een CAR-verzekering.

RIOLERING

De riolering zal worden uitgevoerd volgens het gescheiden stelsel en wordt aangesloten op het gemeenteriool. Onder de woning wordt een lus drainage aangelegd, deze wordt aangesloten op de waterpartijen of de hemelwaterriolering.

PAALFUNDERING en HEIWERK (inclusief sondering)

Voor de woning is standaard heiwerk opgenomen, er is gerekend met betonnen heipalen. De fundering bestaat uit een balkenfundering met werkvloer, afmeting balken volgens opgave constructeur. Het heiwerk is niet verrekenbaar.

GRAAF- EN AANVULWERKZAAMHEDEN

Het ontgraven van de fundering is standaard opgenomen, de uitkomende grond wordt ter plekke opgeslagen. Met deze grond worden de funderingssleuven naderhand opgevuld. De tuinaanleg is voor rekening van de koper.

BESTRATING

Er is GEEN straatwerk opgenomen!

BEGANEGROND- EN VERDIEPINGSVLOEREN

De beganegrondvloer van de woning is een z.g. geïsoleerde gewapend betonnen ribcassettevloer, met een hoge isolatiewaarde Rc-waarde 3,5 (m²·K)/W. T.b.v. ventilatie van de kruipruimte worden de benodigde Ubbink ventilatiekokers opgenomen. Als 1ste verdiepingvloer van de woning wordt een betonnen kanaalplaatvloer toegepast. De zoldervloer is een houten balklaag, aan de onderzijde met rachelwerk en onbehandelde gipsplaten. Voor alle vloeren geldt dat er berekeningen van zullen worden overlegd aan de gemeente.

GEVELMETSSELWERK

De gevels zijn voorzien van stucadoorswerk tot op de plint en afgewerkt met 2- laags buitensaus. De plint is uitgevoerd in metselwerk schoonwerk.

BINNENMUREN

De binnenspouwbladen worden traditioneel vervaardigd met een steenachtig materiaal. Spouwisolatie van Rockwool, met hoge isolatiewaarde. De totale Rc-waarde van de spouwmuur is 4,5 (m²·K)/W. Tevens worden de binnenmuren op de begane grond uitgevoerd met een steenachtig materiaal.

De voorkomende scheidingswanden op de 1ste verdieping worden uitgevoerd in GIBO gipsblokken, behangklaar.

BUITENKOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN (HARDHOUT: MERANTI o.g.w.)

Toegepast worden hardhouten kozijnen, ramen, deuren en vast glas elementen. Deze elementen worden standaard voorzien HR++ glas en zijn van de fabriek uit al afgehangen en voorzien van hang- en sluitwerk. In de kozijnen en/of puiken is standaard geen veiligheidsbeglazing opgenomen uitgezonderd waar het bouwbesluit dit vereist, tegen een meerprijs is het mogelijk om veiligheidsbeglazing toe te passen. De buitendeuren zijn standaard deuren, zie tekening. Voor de voordeur is een stelpost opgenomen van € 600.- incl. 21% btw. De hardhouten buitendeuren en -ramen zijn standaard voorzien van cilindersloten en aluminium beslag **SKG.

BINNENKOZIJNEN EN DEUREN

De binnendeurkozijnen op de begane grond en verdieping worden van hardhout zonder bovenlicht. De binnendeuren worden opdekdeuren fabrikaat Krepel o.g.w., kleur wit. De deuren komen gelakt op het werk.

DAKCONSTRUCTIE

De dakconstructie van de woning bestaat uit een sporenkap volgens tekening met een RC-waarde van 6,0 (m²·K)/W. De opbouw van de dakelementen is als volgt: Daksporen van vurenhout volgens gegevens van de fabrikant, waartussen glaswol, over de sporen wordt z.g. mandragende folie aangebracht en de onderzijde wordt voorzien van 9mm Lauan, onbehandeld multiplex. De onderlinge naden tussen de dakelementen worden afgedicht met PUR. Over de dakelementen worden panlatten aangebracht met daarop keramische vlakke dakpannen, compleet met alle hulpstukken zoals ondervorsten, nokvorsten, kantpannen enz.

GOTEN, BOEIDELLEN EN OVERSTEEKPLAFONDS

De goten en boeidellen worden vervaardigd in Redcedar o.g.w. en uitgevoerd zoals aangegeven op de tekening. De overstekplafonds worden vervaardigd van 10 mm watervast multiplex, e.e.a. volgens detaillering. De goten worden ingelegd met zink no. 14 en voorzien van de nodige zinken hwa uitlopen.

TEGELWERK

Voor het tegelwerk is een stelpost opgenomen van € 22,--/m² incl. BTW.

Vloertegels: In de badkamers en het toilet de vloertegels in een speciebed te leggen, een en ander volgens keuze uit diverse monsters.

Wandtegels: De wanden van het toilet tot een hoogte van 1,20 meter, de wanden van de badkamers over de volle hoogte betegelen, exclusief schuine kanten.

CEMENTDEKVLOEREN

Alle vertrekken op de begane grond en 1ste verdieping uitgezonderd daar waar tegelvloeren voorzien van een zandcement afwerkvloer dik 70mm.

TRAPPEN

De trap wordt uitgevoerd als zijnde een open vuren houten trap, geplaatst met leuning en hekwerk. (1x fabrieksmatig behandeld).

BINNENTIMMERWERK

Alle vertrekken worden afgetimmerd met voorgelakte plinten, platstukken en lijstwerken.

STUCADOORSWERK

Alle wanden waar geen tegelwerk worden behangklaar opgeleverd.

SANITAIR (Zoals op tekening aangegeven)

Het op tekening aangegeven sanitair in wit, leveren en plaatsen. Het sanitair wordt compleet afgemonteerd met kranen en aangesloten op de riolering. Totale stelpost sanitair € 3.000 incl. BTW (specificatie van het sanitair is opvraagbaar). (1x Toilet, 2x Badkamer)

* Tegen meerprijs is afwijkend sanitair mogelijk.

WARM- EN KOUDWATERLEIDINGEN

Er wordt een complete warm- en koudwaterinstallatie aangelegd, uitgevoerd in kunststof leidingwerk naar diverse tappunten. De waterleiding wordt aangelegd volgens de geldende voorschriften. De warmwaterleiding wordt aangelegd vanaf de warmwatervoorziening.

ELECTRISCHE INSTALLATIE

Er wordt een complete elektrische installatie aangelegd volgens N.E.N.1010, bestaande uit diverse groepen, één en ander volgens een nader met opdrachtgever door te nemen schema. Dozen, schakelaars e.d. worden in principe als wit inbouw materiaal uitgevoerd. Tevens is een deurbelinstallatie met transformator in de woning opgenomen.

CENTRALE VERWARMING (luchtwarmtepompsysteem)

De woning wordt voorzien van een luchtwarmtepomp met een LT afgifte systeem, uitgevoerd als zijnde vloerverwarming op de Begane Grond en op de eerste verdieping.

De luchtwarmtepomp is van het fabricaat Nefit type Enville Tower met een split buitenunit, vermogen afhankelijk van type woning.

De warmtepomp is voorzien van een warmwatervoorraad van 190 liter.

De leidingen ten behoeve van de vloerverwarming zijn van diffuus dicht kunststof buis.

De verdeler ten behoeve van de vloerverwarming zijn van composiet, inclusief afsluiters, thermometers, ontluchters en vulafapkraan. 1x voor Begane Grond en 1x voor verdieping.

De woning wordt volgens de landelijke norm opgeleverd met een EPC-waarde van 0.4.

Eventuele persoonlijke wensen ten behoeve van de installatie in overleg met de installateur.

PV PANELEN

De woning wordt standaard voorzien van 3 stuks polykristallijne PV- panelen met een minimale opbrengst van 250 Wp per paneel. Deze panelen worden zo veel mogelijk zuidelijk georiënteerd op het schuine dak van de woning aangebracht. De panelen worden via een omvormer aangesloten op het lichtnet.

MECHANISCHE VENTILATIE

De mechanische ventilatie wordt conform het bouwbesluit aangebracht. Deze ventileert zowel de keuken, het toilet en de badkamers.

BUITENSCHILDERWERK

Boeidelen en overstekplafonds voor het aanbrengen 2x behandelen. De buitenkozijnen met ramen en deuren komen 2x behandeld uit de timmerfabriek. De met metselwerk in aanraking komende balkkoppen, kozijnkanten e.d. 2x gegrond. Na het gereedkomen van de woning worden de boeidelen, de buitenzijde van de kozijnen, ramen en deuren nog 1x behandeld aan de gevel. De buitenkozijnen worden bezet met HR++ glas.

SPACWERK

Alle plafonds op de begane grond van de woning, alsmede het gedeelte boven het tegelwerk in het toilet, zullen worden bespoten met spac-spuitspray fab. SIKKENS o.g.w. Kleur wit. Gipsplafond 1ste verdieping is onbehandeld.

BINNENSCHILDERWERK

Er is GEEN binnenschilderwerk opgenomen. C.V.-leidingen, waterleidingen blijven tevens onbehandeld.

De schuine dakvlakken blijven ook onbehandeld.

TEVENS ZIJN INBEGREPEN

- Bouwkavel V.O.N.
- Legeskosten
- Woningborggarantie
- De kosten van ontwerp-, bestek en constructietekeningen.
- B.T.W.
- Nutsvoorzieningen
- Aansluiting op het gemeenteriool
- Drainage
- Notariskosten t.b.v. akte levering

NIET INBEGREPEN

- Kosten i.v.m. hypotheek etc.
- Kosten van renteverlies tijdens de bouw i.v.m. de eventuele financiering
- Kosten van straatwerk, tuinaanleg, meubilair, erfafscheiding etc.
- Binnenschilderwerk
- Wanden t.b.v. indeling badkamer
- Afwerking schuine dakvlakken aan binnenzijde
- Afwerking binnenwanden, deze worden behangklaar opgeleverd
- Leveren en plaatsen keuken met eventueel meer leidingwerk

BELANGRIJK

De bouwsom van de woning is vast tijdens de bouw, er kunnen U tijdens de bouw GEEN prijsstijgingen worden doorberekend (uitgezonderd wettelijk opgelegde). Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en onder voorbehoud.

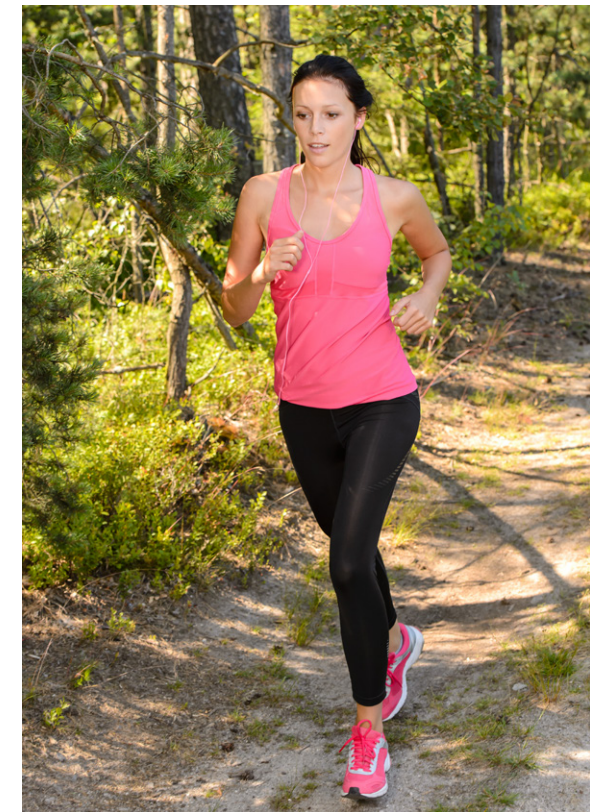
Indien u verder nog vragen heeft, stelt u zich dan in verbinding met Bouwbedrijf C.L. Hof bv.

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect van dit plan. Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van de wijzigingen, voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. Eveneens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in de materialen en afwerkingen, zonder dat één en ander afdoet aan de kwaliteit. De opgenomen foto's en perspectieftekeningen geven een "artist-impression" weer. Het kan voorkomen dat er verschillen zijn tussen deze impressie en de daadwerkelijke uitvoering (bijvoorbeeld de kleuren), derhalve kunnen aan de "artist-impression" geen rechten worden ontleend. De technische tekeningen en omschrijvingen zijn maatgevend voor hetgeen u geleverd krijgt. De op tekening ingeschreven maten en ingetekende situaties en dergelijke zijn "circa"-maten en hebben geen bewijskracht.

De woning wordt gebouwd onder Woningborg Garantie- en waarborgregeling



Technische omschrijving



Inlichtingen en verkoop:



Parlaan 2
8241 BG Lelystad
(0320) 26 41 75
www.dop.nl

Realisatie:



www.bouwbedrijfhof.nl

Ontwerp:



www.dewolffpartners.nl

