

Unieke vrijesector kavels beschikbaar in plan Mantelhof!

ANDIJK - Op een ultieme, landelijke locatie in Andijk heeft USP Vastgoed een markant bouwplan ontwikkeld voor zo'n 25 vrijesector kavels in het plan Mantelhof, fase 2. In samenwerking met Bouwbedrijf Hof zijn vier typen villa's ontworpen. Binnenkort wordt gestart met de bouw van de eerste van vele villa's. Een deel van de kavels is nog beschikbaar, waaronder mooie kavels aan het water voor de vrije sectorbouw. Met de vele mogelijkheden kunt u al uw woonideeën volop de ruimte geven!



USP Vastgoed is een veelzijdige projectontwikkelaar, in onder meer: woningbouw, verblijfsrecreatie en commercieel vastgoed. Bij ieder project staat één basisgedachte centraal: nu bouwen moet bijdragen aan de maatschappij van de toekomst. USP Vastgoed zoekt daarbij de samenwerking op met inspirerende partners. Zo heeft Stephan van Westen

van USP Vastgoed voor de ontwikkeling van plan Mantelhof de handen ineen geslagen met Peter Hof van Bouwbedrijf C.L. Hof bv. Dit familiebedrijf pur sang met meer dan honderd jaar ervaring, bouwt jaarlijks zo'n 100 vrijstaande villa's onder Woningborg. Het werkgebied ligt met name in de kop van Noord-Holland, Almere en Lelystad. Er wordt gewerkt met duurzame materialen, conform de geldende milieu- en veiligheidseisen. Zo ook bij plan Mantelhof, dat haar naam absoluut eer aan doet. Op deze weidse locatie van meer dan een halve eeuw lang het bloembollenexportbedrijf Mantel gevestigd. Nu verrijzen op deze prachtige, landelijke plek woningen met allure!

Gevarieerd woningaanbod

Van de 25 vrijesector kavels zijn er nog een aantal beschikbaar. Het woningaanbod is zeer gevarieerd en biedt u dan ook alle ruimte om uw woonwensen werkelijkheid te laten worden! U kunt ervoor kiezen een kavel inclusief villa te kopen. Vrije sector kavels met een gasloze vrijstaande villa zijn beschikbaar vanaf € 360.000,- v.o.n. met een oppervlakte van circa 430 m². Daarbij hebt u de keuze uit vier prachtige villatypen. Namelijk: Pallada, Monteux, Mondial en Fontaine. Deze variëren van notariswoningen, villa's met een landelijke uitstraling, moderne varianten en villa's in jaren '30 stijl.

Wanneer u kiest voor een kavel inclusief woning van Bouwbedrijf Hof, levert u dit vele voordelen op. Zo zijn er geen wachttijden. Omdat de meeste aannemers zijn volgeboekt, nemen zij geen nieuw werk meer aan. Door de exclusieve samenwerking heeft u hier geen last van. Ook begeleidt Bouwbedrijf Hof u tijdens



het gehele bouwproces en profiteert u van vaste prijzen.

Alle vrijheid

Vindt u in de vier villatypen niet uw ideale droomhuis? Dan kunt u samen met de vaste architect van Bouwbedrijf Hof een villa op maat laten ontwerpen, precies afgestemd op uw woonwensen. Dit kan van scratch af aan of u kunt kiezen voor een bestaand ontwerp uit het programma van Hof. Dit kan indien gewenst worden aangevuld met individuele wensen.

Wilt u nog meer vrijheid? Dan kunt u besluiten om de kavel van uw keuze te kopen en zelf met een architect of aannemer uw persoonlijke droomvilla te laten ontwikkelen en bouwen. Vrije sector

kavels zijn beschikbaar vanaf € 135.000,- v.o.n. met een oppervlakte van circa 430 m². Tot kavels met een oppervlakte van ca. 740 m². Een bijzonder aspect van plan Mantelhof, fase 2 schuilt in het feit dat het merendeel van de kavels aan het water ligt. Bovendien geldt voor het gehele bouwplan dat het vlakbij de oevers van het IJsselmeer is gelegen.

Nieuwsgierig geworden naar dit plan? Kom langs bij de makelaars Groot & Nieuweboer Makelaardij (0228 520 520), Van Overbeek Makelaars (0228 521 025) en Kwantes Makelaardij (0228 592 244) voor de uitgebreide verkoopdocumentatie!

Kijk voor alle informatie op onze website: www.mantelhof.nl



USP Vastgoed heeft een bouwplan ontwikkeld voor 25 vrijesector kavels in het plan Mantelhof, fase 2 te Andijk. Hier kunt u al uw woonideeën de ruimte geven omdat er verschillende mogelijkheden zijn.

Mantelhof biedt keuzes!

- U kunt ervoor kiezen een kavel inclusief villa te kopen. Daarbij heeft u de keuze uit 4 villatypen, gebouwd door bouwbedrijf C.L. Hof.
- Vindt u bij deze 4 villatypen niet precies de villa die u zoekt? Dan kunt u ook, samen met de vaste architect van bouwbedrijf C.L. Hof een villa op maat laten ontwerpen.
- Wilt u nog meer vrijheid? Dan kunt u besluiten om de kavel van uw keuze te kopen en zelf met een architect en/of aannemer uw persoonlijke droomvilla te laten ontwikkelen en bouwen.

Nieuwsgierig geworden naar dit plan in Andijk?

Kom langs bij de makelaars Groot & Nieuweboer Makelaardij (0228 520 520), Van Overbeek Makelaars (0228 521 052) en Kwantes Makelaardij (0228 592 244) voor de uitgebreide verkoopdocumentatie! Kijk voor alle informatie op onze website www.mantelhof.nl

Landelijk wonen aan het IJsselmeer in de gemeente Medemblik



Vrije sector kavels v.a. € 135.000,- v.o.n.

Vrije sector kavel 430 m² met gasloze vrijstaande villa v.a. € 360.000,- v.o.n.

Grenzend aan winkelcentrum

